

**Zarządzenie nr 16 / 2023**  
**Burmistrza Pięszyna**  
**z dnia 02 marca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięszynie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 23 września 2021 r. uchwałą nr XXX/191/21 Rady Miejskiej w Pięszynie, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięszyno następujące nieruchomości:

1. Nieruchomości niezabudowane położone w Pięszynie przy ulicy Ojca M. Żelazka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 166/5 o pow. 0,0360 ha i 166/16 o pow. 0,0202 ha, obręb nr 3 Miasta Pięszyno, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00013273/8 - załącznik nr 1.
2. Nieruchomość niezabudowana położona w Cieszętach, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 161 o pow. 1,5100 ha, obręb Cieszęta, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00030139/2 - załącznik nr 2.
3. Nieruchomość niezabudowana położona w Wyrębiskach, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 34/2 o pow. 0,0081 ha, obręb Cieszęta, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00036069/2 - załącznik nr 3.

**§ 2**

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 13 kwietnia 2023 roku.

**§ 3**

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięszynie w okresie od dnia 02 marca 2023 roku do dnia 23 marca 2023 r.

BURMISTRZ  
  
Kazimierz Kiejdło

1	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>miejsowość</b>	Pieniężno
		<b>obręb</b>	3 Miasta Pieniężno
		<b>położenie</b>	ul. Ojca M. Żelazka
		<b>Nr księgi wieczystej</b>	EL1B/00013273/8
		<b>Nr działki</b>	166/5, 166/16
		<b>Wielkość udziału</b>	1/1
2	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	166/5 – 0,0360 ha 166/16 – 0,0202 ha Łącznie - 0,0562 ha	
3	<b>Opis nieruchomości</b>	Działki nr 166/5 i 166/16 są usytuowane bezpośrednio przy działce nr 180/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 18. Działka nr 166/5 graniczy z działką nr 180/1 od strony wschodniej, a działka 166/16 od strony południowej. Działki są usytuowane na skraju ul. Ojca M. Żelazka w Pieniężnie od strony wschodniej. Dojazd do działki nr 166/5 bezpośrednio ul. Ojca Żelazka, do działki 166/16 brak dojazdu ulicą publiczną. Teren działki 166/5 płaski, z małym spadkiem w kierunku północnym. Kształt działki regularny(trapez),przez działkę płynie ciek wodny. Działka 166/16 ma kształt regularny (trójkąt),teren płaski. Obie działki położone są na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną, brak jest przyłączy.	
4	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowe działki leżą na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności.	
5	<b>Termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość niezabudowana	
6	<b>Cena w zł</b>	Ogółem	10.210,00 zł
		grunt	10.210,00 zł
7	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	Sprzedaż na własność	
8	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Sprzedaż na własność	
9	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Sprzedaż na własność	
10	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Sprzedaż na własność	
11	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę</b>	Sprzedaż bezprzetargowa	
12	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	13 kwietnia 2023 r.	
13	<b>Termin aktualności wyceny</b>	27.02.2024 r.	

1	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>miejsowość</b>	Cieszęta
		<b>obręb</b>	5 Cieszęta
		<b>położenie</b>	Kolonia wsi Cieszęta
		<b>Nr księgi wieczystej</b>	EL1B/00030139/2
		<b>Nr działki</b>	161
	<b>Wielkość udziału</b>	1/1	
2	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,5100 ha	
3	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 161 jest usytuowana jest między działkami użytkowymi rolniczo. Działka 161 stanowi fragment drogi gminnej, która jest w niezadawalającym stanie technicznym, po której można się poruszać tylko ciężkim sprzętem rolniczym.	
4	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka 161 oznaczona jest jako droga klasy pieszo jezdnej, przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym na cele rolnicze.	
5	<b>Termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość niezabudowana	
6	<b>Cena w zł</b>	Ogółem	18.120,00 zł
		grunt	18.120,00 zł
7	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	Sprzedaż na własność	
8	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Sprzedaż na własność	
9	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Sprzedaż na własność	
10	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Sprzedaż na własność	
11	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę</b>	Sprzedaż bezprzetargowa	
12	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	13 kwietnia 2023 r.	
13	<b>Termin aktualności wyceny</b>	21.02.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>miejsowość</b>	Wyřebiska
		<b>obręb</b>	30 Wyřebiska
		<b>położenie</b>	Wieś Wyřebiska
		<b>Nr księgi wieczystej</b>	EL1B/00036069/2
		<b>Nr działki</b>	34/2
		<b>Wielkość udziału</b>	1/1
2	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0081 ha	
3	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 34/2 jest niezabudowana, położona na skraju wsi Wyřebiska gm. Pięńżno. Działka usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej Pięńżno-Wyřebiska-Żugienie. Teren działki płaski, kształt zbliżony do rombu. Działka niezagospodarowana, bez ogrodzenia. Działka położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i elektryczną, brak przyłączy.	
4	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięńżno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięńżnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest w strefie centralnej Gminy Pięńżno S.C., w podstrefie rolnej P-R1.	
5	<b>Termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość niezabudowana	
6	<b>Cena w zł</b>	Ogółem	970,00 zł
		grunt	970,00 zł
7	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	Sprzedaż na własność	
8	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Sprzedaż na własność	
9	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Sprzedaż na własność	
10	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Sprzedaż na własność	
11	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę</b>	Sprzedaż przetargowa	
12	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	13 kwietnia 2023 r.	
13	<b>Termin aktualności wyceny</b>	21.02.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo