

**Zarządzenie nr 19 / 2023**  
**Burmistrza Pięno**  
**z dnia 17 marca 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 23 września 2021 r. uchwałą nr XXX/191/21 Rady Miejskiej w Pięno, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięno następujące nieruchomości:

1. Nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Pluty, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 143 o pow. 10,2817 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00005766/2 - załącznik nr 1.

**§ 2**

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 28 kwietnia 2023 roku.

**§ 3**

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 17 marca 2023 roku do dnia 07 kwietnia 2023 r.

  
BURMISTRZ  
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pluty
		obręb	23 Pluty
		położenie	Kolonia wsi Pluty
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00005766/2
		Nr działki	143
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	10,2817 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest na kolonii wsi Pluty, w otoczeniu zabudowy siedliskowej, gruntów rolnych i leśnych. Dojazd do działki drogą gruntową. Kształt działki nieregularny, teren pofałdowany, od wielu lat odłogowany, porośnięty w większości samosiewami drzew głównie brzozą i świerkami.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięńżno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięńżnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym symbolem SDW – strefa doliny Walszy, jest to strefa o dominacji funkcji ochronnej oraz rozwoju turystyki ekstensywnej i rolnictwa.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	633 000,00 zł
		grunt	106 000,00 zł
		drzewostan	527 000,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	28 kwietnia 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	06.03.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo