

**Zarządzenie nr 35/ 2023
Burmistrza Pięńżna
z dnia 22.05.2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięńżnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Uchwały Rady Miejskiej w Pięńżnie nr XLII/269/22 z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 12 lipca 2023 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięńżnie na okres 21 dni, tj. od dnia 01 czerwca 2023 r.

BURMISTRZ
Włodzisław Kiejdo

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 344) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Polozenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1.	Dz. 121, obręb 2 m. Pieniężno	EL1B/00003868/3	0,0316 ha	Nieruchomość grunтова o powierzchni 0,0316 ha. Użytek klasy -B	Brak aktualnego planu	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r lub w drodze przetargu nieograniczonego, na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10-go dnia każdego miesiąca
2.	Dz. 7/8 obr. 3 m. Pieniężno	EL1B/00006910/4	0,0041 ha	Nieruchomość grunтова o powierzchni 0,0041 ha. Użytek klasy Bp	Brak aktualnego planu	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	
3.	Dz. 7/9 obr. 3 m. Pieniężno	EL1B/00006910/4	0,0041 ha	Nieruchomość grunтова o powierzchni 0,0041 ha. Użytek klasy Bp	Brak aktualnego planu	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

4.	Dz. 190/2 obręb 3 m. Pieniężno	ELIB/00002659/8	0,2548	Nieruchomość grunтова o powierzchni 0,2548 ha. Użytek klasy RIII a - 0,1760 ha RIVa - 0,0788 ha	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r lub w drodze przetargu nieograniczonego, na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q zryta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIa- 3,09 q, RIVa- 2,10 q. Wywoławcza wysokość czynszu- 0,70932 q Wartość 1 q zryta w roku 2023 – 70 zł	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q zryta.	Do 31 marca każdego roku.
5.	191 obręb 3 m. Pieniężno	ELIB/00002658/1	0,5663	Nieruchomość grunтова o powierzchni 0,2548 ha. Użytek klasy RIII a - 0,2726 ha RIVa - 0,2937 ha	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r lub w drodze przetargu nieograniczonego, na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q zryta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIII a- 3,09 q, RIVa- 2,10 q. Wywoławcza wysokość czynszu- 1,4591 q Wartość 1 q zryta w roku 2023 – 70 zł	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q zryta.	Do 31 marca każdego roku.
6.	Część dz.32/2 obręb Łajsy	ELIB/00029737/4	0,9918	Nieruchomość grunтова o powierzchni 0,3149 ha. Użytek klasy RIVb - 0,0927 ha RVIz - 0,2222ha ŁV - 0,3289	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q zryta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIV b - 1,56 q, RVIz - 2,10 q, ŁV - 0,90 q Wywoławcza wysokość czynszu- 0,6112q Wartość 1 q zryta w roku 2023 – 70 zł	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q zryta.	Do 31 marca każdego roku
7.	Część dz.32/2 obręb Łajsy	ELIB/00029737/4	0,9918	Nieruchomość grunтова o powierzchni 0,3289 ha. Użytek klasy: ŁV - 0,3289	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r lub w drodze przetargu nieograniczonego, na czas nieoznaczony lub oznaczony.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q zryta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV - 0,90 q Wywoławcza wysokość czynszu- 0,2960 q Wartość 1 q zryta w roku 2023 – 70 zł	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q zryta.	Do 31 marca każdego roku

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 35/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 12 lipca 2023 r. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 01 czerwca 2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.