

**Zarządzenie nr 36/2023**  
**Burmistrza Pięno**  
**z dnia 22 maja 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 23 września 2021 r. uchwałą nr XXX/191/21 Rady Miejskiej w Pięno, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięno następujące nieruchomości:

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana** stanowiąca drogę, położona w miejscowości Kajny, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 107/1 o pow. 0,1071 ha, obręb Kajny, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00025748/6 - załącznik nr 1;
2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, położona w miejscowości Pawły, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 47/5 o pow. 0,2268 ha, obręb Pawły, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00037006/0 załącznik nr 2;
3. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, położona w miejscowości Kajny, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6/2 o pow. 0,7560 ha, obręb Kajny, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00001163/7 załącznik nr 3;
4. **Nieruchomość gruntowa**, położona w miejscowości Różaniec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 131 o pow. 0,2804 ha, obręb Różaniec, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00020727/8 załącznik nr 4.

**§ 2**

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 03 lipca 2023 roku.

**§ 3**

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 22 maja 2023 roku do dnia 12 czerwca 2023 r.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Kiejo*

1	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>miejsowość</b>	Kajnity
		<b>obręb</b>	11 Kajnity
		<b>położenie</b>	wieś Kajnity
		<b>Nr księgi wieczystej</b>	EL1B/00025748/6
		<b>Nr działki</b>	107/1
		<b>Wielkość udziału</b>	1/1
2	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,1071 ha	
3	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca drogę – działka 107/1, zlokalizowana w północno-zachodniej części wsi Kajnity w otoczeniu gruntów rolnych. Stanowi wąski pas gruntu, który użytkowany jest łącznie z działką 26/2 jako działka użytkowana rolniczo.	
4	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem SC- strefa centralna, P-R1- podstrefa rolnicza, na terenie o funkcji produkcyjnej.	
5	<b>Termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	
6	<b>Cena w zł</b>	Ogółem	3.610,00 zł
7	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	Sprzedaż na własność	
8	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Sprzedaż na własność	
9	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Sprzedaż na własność	
10	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Sprzedaż na własność	
11	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej	
12	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	03 lipca 2023 r.	
13	<b>Termin aktualności wyceny</b>	12.05.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>miejsowość</b>	Pawły
		<b>obręb</b>	20 Pawły
		<b>położenie</b>	wieś Pawły
		<b>Nr księgi wieczystej</b>	EL1B/00037006/0
		<b>Nr działki</b>	47/5
		<b>Wielkość udziału</b>	1/1
2	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,2268 ha	
3	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w południowej części wsi Pawły w otoczeniu gruntów niezabudowanych, zabudowy siedliskowej oraz gruntów rolnych i łąk. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową (działka 77, obręb Pawły). Działka posiada regularny kształt i położona jest na terenie płaskim. Teren działki znacznej części porośnięty jest drzewostanem liściastym, częściowo użytkowa rolniczo, ogrodzona od strony siedliska siatką na stalowych słupkach.	
4	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem SDW- strefa Doliny Wąlszy, na terenie zwartej zabudowy wsi.	
5	<b>Termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	
6	<b>Cena w zł</b>	Ogółem	13.540,00 zł
7	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	Sprzedaż na własność	
8	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Sprzedaż na własność	
9	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Sprzedaż na własność	
10	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Sprzedaż na własność	
11	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę</b>	Przetarg nieograniczony	
12	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	03 lipca 2023 r.	
13	<b>Termin aktualności wyceny</b>	12.05.2024 r.	

BURMISTRZ  
Kazimierz Kiejdo

1	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>miejsowość</b>	Kajnity
		<b>obręb</b>	11 Kajnity
		<b>położenie</b>	wieś Kajnity
		<b>Nr księgi wieczystej</b>	EL1B/00001163/7
		<b>Nr działki</b>	6/2
		<b>Wielkość udziału</b>	1/1
2	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,7560 ha	
3	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północno-zachodniej części wsi Kajnity w otoczeniu gruntów niezabudowanych, zabudowy siedliskowej oraz gruntów rolnych i łąk. Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową. Działka posiada nieregularny kształt i położona jest na terenie płaskim. Teren działki porośnięty roślinnością samosiewną, częściowo podmokły. Działka nieogrodzona, przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna.	
4	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzonej Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem SC- strefa centralna, P-R1-podstrefa rolnicza, na terenie zwartej zabudowy wsi.	
5	<b>Termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	
6	<b>Cena w zł</b>	Ogółem	20.340,00 zł
7	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	Sprzedaż na własność	
8	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Sprzedaż na własność	
9	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Sprzedaż na własność	
10	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Sprzedaż na własność	
11	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę</b>	Przetarg nieograniczony	
12	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	03 lipca 2023 r.	
13	<b>Termin aktualności wyceny</b>	11.05.2024 r.	

BURMISTRZ  
  
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Różaniec
		obręb	26 Różaniec
		położenie	wieś Różaniec
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00020727/8
		Nr działki	131
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,2804 ha	
3	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w centralnej części wsi Różaniec w otoczeniu gruntów niezabudowanych, zabudowy siedliskowej oraz gruntów rolnych i łąk. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową (dz. nr 175/2) – od strony południowo-wschodniej jak również od strony południowo-zachodniej – drogą asfaltową. Działka posiada regularny kształt i położona jest na terenie płaskim. Wykorzystywana jest częściowo jako ogródek przydomowy przez dotychczasowego dzierżawcę. Działka zabudowana jest fragmentem budynku gospodarczego o konstrukcji murowanej. Przy budynku gospodarczym znajduje się również niewielki budynek drewniany (wybudowane przez dzierżawcę - budynki nie są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, ). W południowo-wschodniej części działki zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem SC- strefa centralna, P-R2-podstrefa rolnicza, na terenie zwartej zabudowy wsi.</p>	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa	
6	Cena w zł	Ogółem	30.090,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	03 lipca 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	 12.05.2024 r.	