

Zarządzenie nr 34 / 2023

Burmistrza Pięno

z dnia 9 maja 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 23 września 2021 r. uchwałą nr XXX/191/21 Rady Miejskiej w Pięno, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięno następujące nieruchomości:

1. **Lokal mieszkalny nr 1 w nieruchomości położonej w Pięno przy ul. Kościuszki nr 11**, oznaczony w oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/9 o pow. 0,0516 ha i 30/10 o pow. 0,2447 ha, łączna powierzchnia działek 0,2963 ha, obręb nr 3 Miasta Pięno, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00013025/5 - załącznik nr 1;
2. **Lokal mieszkalny nr 6 w nieruchomości położonej w Pięno przy ul. Orneckiej nr 2C**, oznaczony w oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65/20 o pow. 0,0682 ha, obręb nr 3 Miasta Pięno, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00014733/8 - załącznik nr 2;
3. **Lokal mieszkalny nr 6 w nieruchomości położonej w Pięno przy ul. Generalskiej nr 5**, oznaczony w oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 119/7o pow. 0,064 ha, obręb nr 2 Miasta Pięno, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00025211/3 - załącznik nr 3.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 20 czerwca 2023 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 09 maja 2023 roku do dnia 30 maja 2023 r.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Kościuszki 11/1
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00013025/5
		Nr działki	30/9, 30/10
		Wielkość udziału	70/1000
2	Powierzchnia nieruchomości	30/9 – 0,0516 ha 30/10 – 0,2447 ha Łącznie - 0,2963 ha	
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 1 położona jest na parterze budynku mieszkalnego nr 11 przy ul. Kościuszki 11 w Pieniężnie. Jest to budynek w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym nr 2 przy ul. Mickiewicza. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 82,90m ² . Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w-c. Budynek całkowicie podpiwniczony. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz kompleks ogródków działkowych.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem TDW- specjalna strefa ekonomiczna. Nieruchomość zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Ogółem	169.650,00 zł
		grunt	6.680,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	20 czerwca 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	26.04.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	Ul. Ornecka 2C/6
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00014733/8
		Nr działki	65/20
		Wielkość udziału	1/24
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0682 ha	
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 6 położona jest na II piętrze budynku mieszkalnego nr 11 przy ul. Kościuszki 11 w Pieniężnie. Jest to budynek w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym nr 2 przy ul. Mickiewicza. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 82,90m ² . Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w-c. Budynek całkowicie podpiwniczony. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz kompleks ogródków działkowych.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego w Pieniężnie, przyjętego uchwałą Nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 19.05.2005r. przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na terenie oznaczonym symbolem MW1. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość jest usytuowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Ogółem	117.650,00 zł
		Lokal	116.740,00 zł
		Udział w gruncie	910,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	20 czerwca 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	26.04.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kieido

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	2 miasto Pieniężno
		położenie	Ul. Generalska 5/6
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00025211/3
		Nr działki	119/7
	Wielkość udziału	8/100	
2	Powierzchnia nieruchomości		0,0664 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 6 położona jest na II piętrze(poddaszu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Generalskiej w Pieniężnie. Jest to budynek w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 41,84m ² . Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w-c. Budynek jest położony przy drodze wojewódzkiej, przelotowej przez miasto Pieniężno (Braniewo-Olsztyn). W najbliższym otoczeniu budynku znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest w strefie ekonomicznej i nie leży na obszarze rewitalizacji.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Ogółem	63.920,00 zł
		Lokal	62.210,00 zł
		Udział w gruncie	1.710,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	20 czerwca 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	26.04.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo