

Zarządzenie nr 40/2023
Burmistrza Pieniężna
z dnia 05 czerwca 2023 roku

zmieniające zarządzenie nr 16/2023 z dnia 02 marca 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 23 września 2021 r. uchwałą nr XXX/191/21 Rady Miejskiej w Pieniężnie, zarządza się co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 16/2023 z dnia 02 marca 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wprowadza się następujące zmiany:

- §1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Nieruchomość niezabudowana położona w Pieniężnie przy ulicy Ojca M. Żelazka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 166/5 o pow. 0,0360 ha, obręb 3 miasta Pieniężno, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00013273/1 – załącznik nr 1. „

- w §1 dopisuje się pkt 4 o brzmieniu:

„Nieruchomość niezabudowana położona w Pieniężnie przy ulicy Ojca M. Żelazka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 166/16 o pow. 0,0202 ha, obręb 3 miasta Pieniężno, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00013273/1 – załącznik nr 4.”

§ 2

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie w okresie od dnia 05 czerwca 2023 roku do dnia 26 czerwca 2023 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Ojca M. Żelazka
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00013273/8
		Nr działki	166/5,
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	166/5 – 0,0360 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 166/5 jest usytuowana bezpośrednio przy działce nr 180/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 18. Przedmiotowa działka graniczy z działką nr 180/1 od strony wschodniej. Działka jest usytuowane na skraju ul. Ojca M. Żelazka w Pieniężnie od strony wschodniej. Dojazd do działki nr 166/5 bezpośrednio ul. Ojca Żelazka. Teren działki 166/5 płaski,, z małym spadkiem w kierunku północnym. Kształt działki regularny(trapez),przez działkę płynie ciek wodny. Działka położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, brak jest przyłączy.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowe działki leżą na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	5.650,00 zł
		grunt	5.650,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	13 kwietnia 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	27.02.2024 r.	

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Ojca M. Żelazka
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00013273/8
		Nr działki	166/16,
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	166/16 – 0,0202 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 166/16 jest usytuowana bezpośrednio przy działce nr 180/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 18. Do działki 166/16 brak dojazdu ulicą publiczną. Teren działki płaski, z małym spadkiem w kierunku północnym. Kształt działki regularny(trójkąta).Działka położona są na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, brak jest przyłączy.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowe działki leżą na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	5.200,00 zł
		grunt	5.200,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	13 kwietnia 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	27.02.2024 r.	

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo