

DECYZJA nr 5/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 34 lit b oraz pkt 35 lit b, lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Artura Chwałę reprezentującego **Inwestora PKN ORLEN S.A, ul. Chemików 7, 09-411 Płock** w sprawie z wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Królewieckiej w miejscowości Pieniężno, na działce nr 20/5 i 20/7 obręb 2 miasto Pieniężno, powiat braniewski, woj. warmińsko-mazurskie”**, i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na pn. „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Królewieckiej w miejscowości Pieniężno, na działce nr 20/5 i 20/7 obręb 2 miasto Pieniężno, powiat braniewski, woj. warmińsko-mazurskie”, i jednocześnie:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz,
2. wyposażyć teren przedsięwzięcia — plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów),
3. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
4. zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy,
5. należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów,
6. zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych,
7. ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie budowy gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni,
8. zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, oznakowanych pojemnikach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty lub ponowne wykorzystanie,
9. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwodnienia wykopów oraz wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej. Wody z odwodnienia odprowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
10. wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej,

11. powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
12. zbiorniki do magazynowania paliw wykonać jako szczelne, dwupłaszczowe, zastosować pełny monitoring przepływu paliwa i sygnalizacji pojawienia się niekontrolowanego wycieku paliwa,
13. zastosować system pełnej hermetyzacji przy napełnianiu zbiorników z paliwem i tankowaniu pojazdów,
14. miejsce tankowania aut oraz rozładunku cystern winno mieć szczelną, nieprzepuszczalną i skanalizowaną nawierzchnię,
15. wody opadowo-roztopowe z terenów uszczelnionych i utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku,
16. stację paliw należy wyposażyć w preparaty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych i syntetycznych,
17. zainstalować piezometry w celu kontrolowania jakości wód podziemnych.

UZASADNIENIE

W dniu 15.05.2023r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek złożony przez Pana Artura Chwałę reprezentującego **Inwestora PKN ORLEN S.A, ul. Chemików 7, 09-411 Płock** w sprawie z wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Królewieckiej w miejscowości Pieniężno, na działce nr 20/5 i 20/7 obręb 2 miasto Pieniężno, powiat braniewski, woj. warmińsko-mazurskie”**.

W dniu 19 maja 2023 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U.2022r., poz. 1029), oraz § 3 ust. 1 pkt 34 lit b oraz pkt 35 lit b, lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839) zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu pismem z dnia 25 maja 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.05.2023r.) znak GD.ZZŚ.2.4901.80.2023.PK, wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: KIP). W dniu 15 czerwca 2023 r. inwestor uzupełnił KIP. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu w dniu 22 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.02.2023r.) wydało opinię (znak: GD.ZZŚ.2.4901.80.2023.PK) stwierdzając, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność podjęcia wskazanych w sentencji niniejszej decyzji warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie pismem z dnia 01.06.2023r., znak ZNS.4464.16.2023 wezwał inwestora do wyjaśnienia niejasności występujących w KIP. Po uzupełnieniu przez inwestora KIP, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie wydał opinię sanitarną (znak: ZNS.4464.16.2023) stwierdzając, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w dniu 29 maja 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.05.2023r.) wydał postanowienie (znak: WSTE.4220.88.2023.JM) stwierdzając, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 27 czerwca 2023 roku strony zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania administracyjnego.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: § 3 ust. 1 pkt 34) instalacje do dystrybucji: b) produktów naftowych, § 3 ust. 1 pkt.35) instalacje do podziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, d) gazów łatwopalnych.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie informacji przedłożonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że na terenie objętym inwestycją występuje roślinność o charakterze segetalnym (głównie roślinność zielna — pospolite byliny, ze znacznym udziałem traw). Nie planuje się wycinki drzew.

Bezpośrednie otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej ul. Królewiecka (po drugiej stronie ulicy znajdują się pola uprawne);
- od strony zachodniej i południowej znajdują się pola uprawne;
- od strony wschodniej droga wojewódzka nr 510 (po drugiej stronie pola uprawne).

Najbliżej położone obszary chronione akustycznie znajdują się po stronie zachodniej w rejonie ulic Lipowej i Dębowej w odległości ok. 140 - 170 m od terenu inwestycji.

W ramach realizacji inwestycji projektowane są:

- pawilon stacji paliw o pow. ok. 149 m²
- wiata nad dystrybutorami do tankowania pojazdów i zlewem paliw;
- jeden zbiornik podziemny do magazynowania ON i Pb95 (stalowy, dwupłaszczowy, o pojemności do 60 m³);
- jeden zbiornik podziemny do magazynowania gazu LPG o pojemności do 10 m³ (Ø1600);
- jedno stanowisko zlewu paliw;
- jeden dystrybutor paliwowy MPD (4-wężowy, Pb95, ON);
- jeden dystrybutor gazu LPG (2-wężowy);
- pylon cenowy;
- dwa stanowiska kompresor/odkurzacz;
- kontener z butlami LPG (20 szt.);
- 5 miejsc parkingowych dla klientów (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych);
- jedno stanowisko dla dostaw;
- maszty oddechowe;
- instalacja paliwowa łącząca zbiorniki z dystrybutorami;
- powierzchnie utwardzone — drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
- nawierzchnie szczelne w rejonie rozładunku i dystrybucji paliw;
- tereny zielone (powierzchnia biologicznie czynna);
- instalacje zewnętrzne uzbrojenia terenu.

Ponadto przedsięwzięcie obejmuje realizację infrastruktury towarzyszącej w postaci:

- wewnętrznej sieci wodociągowej;
- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej;
- przyłącza elektroenergetyczne.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektowana stacja paliw będzie prowadziła sprzedaż detaliczną paliw płynnych (oleju napędowego, benzyny) i gazu płynnego LPG. Budynek stacji paliw zostanie wykonany jako jednokondygnacyjny z dachem płaskim. Konstrukcja budynku stacji paliw stalowa z fundamentami żelbetowymi.

Całkowita powierzchnia działek zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 5236 m². Projektowana powierzchnia inwestycji wynosi 2422 m² w tym: - powierzchnia zabudowy kubaturowej (pawilon stacji paliw) ok. 59 m², - powierzchnia terenów utwardzonych — 1185 m² (w tym: drogi — ok. 1053 m²; chodniki — ok. 132 m²), - powierzchnia biologicznie czynna — 1178 m².

Nawierzchnia w polu dystrybucji oraz zlewu paliwa będzie wykonana jako szczelna w celu zabezpieczenia przed przedostawaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi. Instalacja paliwowa będzie hermetyzowana (hermetyzacja I stopnia - duże wahadło oraz II stopnia — tzw. VRS).

W celu zminimalizowania ewentualnych szkodliwych oddziaływań na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą przestrzegane m.in. poniższe zasady i podejmowane działania:

- do prac budowlanych wykorzystywane będą maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, o jak najmniejszej emisji hałasu i ograniczających pylenie,

- na terenie placu budowy zostanie wydzielone miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, miejsce to posiadać będzie utwardzone podłoże,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami w trakcie prac budowlanych wyeliminuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- materiały sypkie dostarczane na samochodach będą przykryte plandekami w celu ograniczenia pylenia,
- materiały sypkie składowane na terenie budowy w okresach suchych będą zraszane w celu ograniczenia pylenia,
- woda do celów związanych z budową pobierana będzie z przyłączy wodociągowych,
- zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI TOI), obiekty te wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków,
- w przypadku wystąpienia rozlania paliwa czy innej substancji ropopochodnej zastosowane zostaną sorbenty, które będą na wyposażeniu placu budowy,
- używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej tylko w porze dziennej do godziny 22,
- na etapie eksploatacji odprowadzanie ścieków sanitarnych wewnętrzną kanalizacją do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych i miejsc parkingowych zbierane wewnętrzną kanalizacją deszczową będą kierowane do zbiornika retencyjno odparowującego lub do gruntu skrzynkami rozsączającymi po uprzednim podczyszczeniu w separatorze produktów ropopochodnych wraz z osadnikiem zawiesin mineralnych,
- szczelna nawierzchnia w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych oraz przechwycenie zanieczyszczonych spływów deszczowych, celem ograniczenia możliwości infiltracji w podłoże i przechwycenie ewentualnych niekontrolowanych wycieków/rozlewów paliwa,
- selektywne gromadzenie odpadów,
- wyposażenie stacji paliw w preparaty do usuwania ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych olejowych w ilości umożliwiającej wchłonięcie substancji ropopochodnych np. w przypadku wycieku paliwa z baku samochodu,
- wykonanie próby szczelności nowego zbiornika oraz rurociągów paliwowych przed uruchomieniem stacji paliw,
- zastosowanie wg potrzeb systemu ochrony katodowej zbiornika,
- prowadzenie ciągłego monitoringu w przestrzeni pomiędzy płaszczami zbiorników, w celu wczesnego ostrzeżenia przed zanieczyszczeniem, prowadzenie monitoringu jakości wód podziemnych.

Biorąc pod uwagę zakres oddziaływania na środowisko analizowanego przedsięwzięcia można przyjąć, że nie wpłynie ono negatywnie na powierzchnię ziemi, klimat, krajobraz, a także na dobra materialne oraz interes osób trzecich.

Przedłożona analiza emisji zanieczyszczeń powietrza jak i emisji hałasu planowanego przedsięwzięcia wykazała, że zostaną dotrzymane standardy emisyjne, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich, przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych _kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w takim obszarze.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe zlokalizowane obszary chronione względem planowanej inwestycji to:

- obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąszy — po drugiej stronie DW 507 w kierunku wschodnim
- obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 w odległości ok. 0,8 km na północ
- obszar Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006 w odległości ok. 1,4 km w kierunku południowo zachodnim
- rezerwat przyrody Dolina Rzeki Wąszy oddalony około 1,4 km w kierunku południowo zachodnim.

Teren inwestycji znajduje się poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi.

Biorąc pod uwagę charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i jego oddalenie od obszarowych form ochrony przyrody można stwierdzić, że znajdują się one poza zasięgiem jego przewidywanych oddziaływań. Na terenie planowanej inwestycji i w jej pobliżu nie ma również pomników przyrody. Nie stwierdzono na przedmiotowym terenie i w strefie jego potencjalnego oddziaływania siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarami objętymi ochroną ujęć wodnych, obszarami uzdrowiskowymi, obszarami górskimi i wybrzeży morskich. Nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych ani z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie pozostaje bez związku z prowadzeniem gospodarki leśnej.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Rozstrzygając w przedmiocie wydania niniejszej decyzji wzięto pod uwagę wyniki uzgodnień i opinii organów biorących udział w postępowaniu, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W toku postępowania uzyskano uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ww. organów. Ww. organy w zakresie swoich kompetencji przedstawiły swoje stanowiska pozytywnie oceniając warunki realizacji przedsięwzięcia przy dochowaniu określonych warunków.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków określonych w sentencji decyzji, jeśli spełnione będą warunki określone w niniejszej decyzji, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach (nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszaru chronionego oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych).

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, ul. Związku Jaszczurczego 14 A, za pośrednictwem Burmistrza Piętna w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze

stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Kazimierz Kiejdo
BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia – zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Otrzymują:

1. Wnioskodawca/Inwestor,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Terenowych I, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie, ul. Królewiecka 26, 14-500 Braniewo,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu, ul. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg,
4. Starostwo Powiatowe w Braniewie, Pl. Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo

Załącznik nr 1

do decyzji Burmistrza Pieniężna nr 5/2023 z dnia 17 lipca 2023 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Królewieckiej w miejscowości Pieniężno, na działce nr 20/5 i 20/7 obręb 2 miasto Pieniężno, powiat braniewski, woj. warmińsko-mazurskie.”

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.)

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: § 3 ust. 1 pkt 34) instalacje do dystrybucji: b) produktów naftowych, § 3 ust. 1 pkt.35) instalacje do podziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, d) gazów łatwopalnych.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektowana stacja paliw będzie prowadziła sprzedaż detaliczną paliw płynnych (oleju napędowego, benzyny) i gazu płynnego LPG. Budynek stacji paliw zostanie wykonany jako jednokondygnacyjny z dachem płaskim. Konstrukcja budynku stacji paliw stalowa z fundamentami żelbetowymi.

Całkowita powierzchnia działek zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 5236 m². Projektowana powierzchnia inwestycji wynosi 2422 m² w tym:

- powierzchnia zabudowy kubaturowej (pawilon stacji paliw) ok. 59 m²,
- powierzchnia terenów utwardzonych — 1185 m² (w tym: drogi — ok. 1053 m²;
- chodniki — ok. 132 m²),
- powierzchnia biologicznie czynna — 1178 m².

W ramach realizacji inwestycji projektowane są:

- pawilon stacji paliw,
- wiata nad dystrybutorami do tankowania pojazdów i zlewem paliw,
- jeden zbiornik podziemny do magazynowania ON i Pb95 (stalowy, dwupłaszczowy, o pojemności do 60 m³),
- jeden zbiornik podziemny do magazynowania gazu LPG o pojemności do 10 m³ (Ø1600),
- jedno stanowisko zlewu paliw,
- jeden dystrybutor paliwowy MPD (4-wężowy, Pb95, ON),
- jeden dystrybutor gazu LPG (2-wężowy),
- pylon cenowy,
- dwa stanowiska kompresor/odkurzacz,
- kontener z butlami LPG (20 szt.),
- 5 miejsc parkingowych dla klientów (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych),
- jedno stanowisko dla dostaw,
- maszty oddechowe,
- instalacja paliwowa łącząca zbiorniki z dystrybutorami,
- powierzchnie utwardzone — drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, nawierzchnie szczelne w rejonie rozładunku i dystrybucji paliw,
- tereny zielone (powierzchnia biologicznie czynna),
- instalacje zewnętrzne uzbrojenia terenu.

Ponadto przedsięwzięcie obejmuje realizację infrastruktury towarzyszącej w postaci: wewnętrznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza elektroenergetyczne.

Z zapisów zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, iż zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie nieruchomości, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Na terenie budowy zostanie wydzielony plac z miejscami postojowymi dla maszyn i sprzętu budowlanego. Do prac budowlanych wykorzystywane będą maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym. Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty. Na etapie realizacji woda będzie wykorzystywana na cele budowlane i socjalno-bytowe. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane beczkownikami lub z sieci wodociągowej. Zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI TOI), obiekty te wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki ścieków. Zbiorniki ścieków opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków. Dla przedmiotowej inwestycji jest w opracowaniu dokumentacja określająca warunki geologiczno-inżynierskie. Zakres ewentualnych prac odwodnieniowych zostanie ustalony po wykonaniu rozpoznania geologicznego. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów metoda odwodnienia będzie bezpieczna dla środowiska i nie będzie powodować zmian stosunków wodnych w sąsiedztwie. Wytwarzane odpady na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach, na utwardzonym terenie i będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich odzysk i unieszkodliwienie.

Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji będzie realizowane za pomocą projektowanego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej. Budynek stacji paliw zostanie wyposażony w węzeł sanitarny. Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno — bytowych i porządkowych. Woda nie będzie wykorzystywana do celów technologicznych. Odprowadzanie ścieków sanitarnych wewnętrzną kanalizacją do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nad polem dystrybucji wykonane zostanie zadanie w formie wiaty stalowej. Nawierzchnia w polu dystrybucji oraz zlewu paliwa będzie wykonana jako szczelna w celu zabezpieczenia przed przedostawaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi. Instalacja paliwowa będzie hermetyzowana. Szczelność zbiornika na paliwa płynne kontrolowana będzie w sposób ciągły, przez kontrolę wycieków do przestrzeni między płaszczowej za pomocą tzw. „suchego” lub „mokrego” systemu kontroli z sygnałem alarmu wystąpienia przecieków. Oprócz tego zostanie wykonana instalacja uziemienia zbiornika. Stacji paliw będzie wyposażona w preparaty do usuwania ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych olejowych w ilości umożliwiającej wchłonięcie substancji ropopochodnych np. w przypadku wycieku paliwa z baku samochodu. Dla terenu inwestycji prowadzone są badania mające na celu ustalenie warunków gruntowo-wodnych. Przewidywane jest wyposażenie stacji paliw w system monitoringu wód. Lokalizacja piezometrów zostanie ustalona po zakończeniu badań hydrogeologicznych i geologiczno-inżynierskich. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg i parkingów) odprowadzane będą wewnętrzną kanalizacją deszczową do zbiornika retencyjno odparowującego lub do gruntu skrzynkami rozsączającymi.

Wody opadowe z terenów dróg i parkingów przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjno odparowującego lub skrzynkami rozsączającymi do gruntu będą podczyszczane z substancji ropopochodnych oraz zawiesin mineralnych w separatorach substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem. (Inwestor pozyska wymagane pozwolenie wodnoprawne). Gospodarowanie odpadami prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

W celu zminimalizowania ewentualnych szkodliwych oddziaływań na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą przestrzegane m.in. poniższe zasady i podejmowane działania:

- do prac budowlanych wykorzystywane będą maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, o jak najmniejszej emisji hałasu i ograniczających pylenie,
- na terenie placu budowy zostanie wydzielone miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, miejsce to posiadać będzie utwardzone podłoże,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami w trakcie prac budowlanych wyeliminuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- materiały sypkie dostarczane na samochodach będą przykryte plandekami w celu ograniczenia pylenia,
- materiały sypkie składowane na terenie budowy w okresach suchych będą zraszane w celu ograniczenia pylenia,
- woda do celów związanych z budową pobierana będzie z przyłączy wodociągowych,
- zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI TOI), obiekty te wyposażone będą

- w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków,
- w przypadku wystąpienia rozlania paliwa czy innej substancji ropopochodnej zastosowane zostaną sorbenty, które będą na wyposażeniu placu budowy,
 - używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej tylko w porze dziennej do godziny 22,
 - na etapie eksploatacji odprowadzanie ścieków sanitarnych wewnętrzną kanalizacją do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych i miejsc parkingowych zbierane wewnętrzną kanalizacją deszczową będą kierowane do zbiornika retencyjno odparowującego lub do gruntu skrzynkami rozsączającymi po uprzednim podczyszczeniu w separatorze produktów ropopochodnych wraz z osadnikiem zawieszin mineralnych,
 - szczelna nawierzchnia w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych oraz przechwycenie zanieczyszczonych spływów deszczowych, celem ograniczenia możliwości infiltracji w podłoże i przechwycenie ewentualnych niekontrolowanych wycieków/rozlewów paliwa,
 - selektywne gromadzenie odpadów,
 - wyposażenie stacji paliw w preparaty do usuwania ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych olejowych w ilości umożliwiającej wchłonięcie substancji ropopochodnych np. w przypadku wycieku paliwa z baku samochodu,
 - wykonanie próby szczelności nowego zbiornika oraz rurociągów paliwowych przed uruchomieniem stacji paliw,
 - zastosowanie wg potrzeb systemu ochrony katodowej zbiornika,
 - prowadzenie ciągłego monitoringu w przestrzeni pomiędzy płaszczami zbiorników, w celu wczesnego ostrzeżenia przed zanieczyszczeniem, prowadzenie monitoringu jakości wód podziemnych.


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

