

Zarządzenie nr 48 / 2023

Burmistrza Pięczęzna

z dnia 27 lipca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 29 listopada 2022 r. uchwałą nr XLII/269/22 Rady Miejskiej w Pięczęźnie, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięczęźno następujące nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny nr 7 w nieruchomości położonej w Pięczęźnie przy ul. Lidzbarskiej 2,** oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 166/8 o pow. 0,0313 ha, obręb nr 3 Miasta Pięczęźno, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00021989/9 - załącznik nr 1;
- 2. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu,** położona w Pięczęźnie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Pięczęźno jako działka nr 86/66 o powierzchni 0,0055m², ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00021584/0 - załącznik nr 2;
- 3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w Pięczęźnie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Pięczęźno jako działka nr 209/15 o powierzchni 0,0062 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00000297/8 - załącznik nr 3;
- 4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w obrębie Cieszęta, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 164/2 o powierzchni 0,0450 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00036793/6 - załącznik nr 4;
- 5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w obrębie Cieszęta, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 162 o powierzchni 0,9840 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00030139/2 - załącznik nr 5.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 07 września 2023 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie w okresie od dnia 27 lipca 2023 roku do dnia 17 sierpnia 2023 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Lidzbarska 2/7
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00021989/9
		Nr działki	166/8
		Wielkość udziału	2/100
2	Powierzchnia nieruchomości		0,0313 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 7 położona jest na II piętrze(poddaszu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 przy ul. Lidzbarskiej w Pieniężnie. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia: przedpokoju i pokoju z aneksem kuchennym, natomiast pomieszczenie w-c znajduje się na parterze. Budynek mieszkalny przy ul. Lidzbarskiej nr 2 jest obiektem dwukondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym nr 4 przy ul. Lidzbarskiej. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka leży na terenie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	15.420,00 zł
		Grunt	200,00 zł
		Lokal mieszkalny	15.220,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż przetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	07 września 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	03.07.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	zaplecze ul. Wolności
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00021584/0
		Nr działki	86/66
		Wielkość udziału	100/100
2	Powierzchnia nieruchomości		0,0055 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. 24,33m ² , w zabudowie szeregowej, murowany z dachem drewnianym jednospadowym. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, dojazd drogą gruntową.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą XXVII/168/05 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 19 maja 2005r. położona na terenie oznaczonym symbolem KDG2-teren przeznaczony pod lokalizację zespołów garażowych.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	14.030,00 zł
		Grunt	2.810,00 zł
		Budynek garażu	11.220,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu lub przetarg ograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	07 września 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	23.06.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	2 Miasta Pieniężno
		położenie	zaplecze ul.Sadowej
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00000297/8
		Nr działki	209/15
		Wielkość udziału	100/100
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0062 ha	
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona jest przy ul. Sadowej w Pieniężnie za zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki płaski, kształt zbliżony do zabudowie szeregowej, murowany z dachem drewnianym jednospadowym. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka usytuowana na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzonej Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną o niskiej intensywności.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	1.850,00 zł
		Grunt	1.850,00 zł
		---	---
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	07 września 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	03.07.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	wieś Cieszęta
		obręb	5 Cieszęta
		położenie	Kolonia wsi Cieszęta
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00036793/6
		Nr działki	164/2
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0450 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 164/2 jest działką niezabudowaną, zgodnie z danymi z ewidencji stanowi drogę gminną i zapewnia dojazd do działki 164/2. Działka 164/2 usytuowana jest między działkami użytkowymi rolniczo. Obecnie droga jest użytkowana rolniczo.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie przeznaczonym na cele rolnicze.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	700,00 zł
		Grunt	700,00 zł
		---	---
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa lub przetarg ograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	07 września 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	03.07.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	wieś Cieszęta
		obręb	5 Cieszęta
		położenie	Kolonia wsi Cieszęta
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00030139/2
		Nr działki	162
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,9840 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 162 jest działką niezabudowaną, zgodnie z danymi z ewidencji stanowi drogę gminną o nawierzchni gruntowej, usytuowana jest między działkami użytkowymi rolniczo. Obecnie droga jest użytkowana rolniczo.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka 162 oznaczona jest jako droga klasy pieszo jezdnej, przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym na cele rolnicze.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	15.24000 zł
		Grunt	15.240,00 zł
		---	---
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa lub przetarg ograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	07 września 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	03.07.2024 r.	

BURMISTRZ

 Kazimierz Kiejdo