

**Zarządzenie Nr 55 /2023
Burmistrza Pięno
z dnia 22 sierpnia 2023 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Pięno, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN- Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Olsztynku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023.40 z póź.zm), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 29 maja 2008r. w sprawie przekazania nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zwiększenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Olsztynku, poprzez przekazanie w formie aportu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, nieruchomości obejmujące działki ewidencyjne nr 209/1, 209/2, 209/3 i 212/10 o łącznej pow. 0,743 ha, położone w obrębie 2 miasta Pięno, dla których prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie Księga Wieczysta nr EL1B/00000297/8 .

§ 2

1. Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie operatów szacunkowych z dnia 13 lutego 2023r. i 10 sierpnia 2023r. sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 283.010,00 zł netto.
2. W zamian za wniesiony do Spółki wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1 Gmina Pięno obejmie proporcjonalną ilość nowych i równych udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

§ 3

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Pięno na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

W Y K A Z
Nieruchomości Gminy Pięno przeznaczone do przekazania w formie aportu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023.40 z póź.zm), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 z póź. zm.) - Burmistrz Pięno przeznacza do przekazania w formie aportu nieruchomości stanowiące własność Gminy Pięno, opisaną jak niżej:

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pięno
		obręb	2 miasta Pięno
		położenie	ul. Akacyjowa
		Nr księgi wieczystej	E11B/00000297/8
		Nr działki	209/1
		Wielkość udziału	1/1
2	Łączna powierzchnia nieruchomości	0,1234 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta, w otoczeniu gruntów niezabudowanych. Dojazd drogą gruntową w słabym stanie technicznym. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i położona jest na terenie płaskim. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 15 lipca 2010r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem OMN – obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. KDL-ulica lokalna.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa	
6	Cena w zł	Netto	54 700,00 zł
7	Forma zbycia	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz SIM KZN-Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Olsztynku	
8	Termin aktualności wyceny	13.02.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdło

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
 Nr 55/2023 Burmistrza Pięiężna
 z dnia 22 sierpnia 2023r.

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pięiężno
		obręb	2 miasta Pięiężno
		położenie	ul. Akacyjowa
		Nr księgi wieczystej	E11B/00000297/8
		Nr działki	209/2
		Wielkość udziału	1/1
2	Łączna powierzchnia nieruchomości	0,1486 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta, w otoczeniu gruntów niezabudowanych. Dojazd drogą gruntową w słabym stanie technicznym. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i położona jest na terenie płaskim. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Działka położona przy ul. Akacyjowej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięiężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięiężnie z dnia 15 lipca 2010r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem OW T18 – obszar wschodni, tereny otwarte. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i administracji.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa	
6	Cena w zł	Netto	65 870,00 zł
7	Forma zbycia	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz SIM KZN-Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Olsztynku	
8	Termin aktualności wyceny	13.02.2024 r.	

BURMISTRZ

 Kazimierz Kiejdo

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Nr 55 /2023 Burmistrza Pieniężna
z dnia 22 sierpnia 2023r.

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	2 miasta Pieniężno
		położenie	ul. Akacyjowa
		Nr księgi wieczystej	E11B/00000297/8
		Nr działki	209/3
		Wielkość udziału	1/1
2	Łączna powierzchnia nieruchomości	0,1710 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta, w otoczeniu gruntów niezabudowanych. Dojazd drogą gruntową w słabym stanie technicznym. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i położona jest na terenie płaskim. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Działka położona przy ul. Akacyjowej.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem OW T18 – obszar wschodni, tereny otwarte. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i administracji.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa	
6	Cena w zł	Netto	69 200,00 zł
7	Forma zbycia	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz SIM KZN-Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Olsztynku	
8	Termin aktualności wyceny	13.02.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
 Nr 55/2023 Burmistrza Pięno
 z dnia 22 sierpnia 2023r.

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pięno
		obręb	2 miasta Pięno
		położenie	ul. Akacyjowa
		Nr księgi wieczystej	E11B/00000297/8
		Nr działki	212/10
		Wielkość udziału	1/1
2	Łączna powierzchnia nieruchomości	0,3000 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka 212/10 obr. 2 m. Pięno jest niezabudowana. Nieruchomość położona w rejonie ul. Akacyjowej w Pięnie, przy trzech działkach nr 209/1, 209/2, 209/3, na których będzie realizowana budowa dwóch budynków mieszkalnych. Obecnie na działce znajduje się uprawa kukurydzy. Działka nr 212/10 ma kształt zbliżony do prostokąta, teren działki płaski. Przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna. W odległości ok. 100 m od granicy działki znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do działki ul. Akacyjową (na dzień wyceny teren ulicy porośnięty trawą i chwastami).	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięnie z dnia 15 lipca 2010r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem T-18 – teren, który należy utrzymać jako teren otwarty.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa	
6	Cena w zł	Netto	93 240,00 zł
7	Forma zbycia	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz SIM KZN-Warmia i Mazury Sp. z o.o. w Olsztynku	
8	Termin aktualności wyceny	10.08.2024 r.	

BURMISTRZ

 Kazimierz Kiejdo