

**Zarządzenie nr 56/2023
Burmistrza Pięńżna
z dnia 31 sierpnia 2023 roku**

zmieniające Zarządzenie 16/2023 Burmistrza Pięńżna w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięńżnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 29 listopada 2022 r. uchwałą nr XLII/269/22 Rady Miejskiej w Pięńżnie, zarządza się co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu nr 16/2023 Burmistrz Pięńżna z dnia 02 marca 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wprowadza się następujące zmiany:

- załącznik nr 1, pkt 11 otrzymuje brzmienie:

a) Przetarg ograniczony

- załącznik nr 2, pkt 11 otrzymuje brzmienie:

a) przetarg ograniczony

§ 2

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięńżnie w okresie od dnia 31 sierpnia 2023 roku do dnia 21 września 2023 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	ul. Ojca M. Żelazka
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00013273/8
		Nr działki	166/5,
	Wielkość udziału	1/1	
2	Powierzchnia nieruchomości	166/5 – 0,0360 ha	
3	Opis nieruchomości	<p>Działka nr 166/5 jest usytuowana bezpośrednio przy działce nr 180/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 18. Przedmiotowa działka graniczy z działką nr 180/1 od strony wschodniej. Działka jest usytuowana na skraju ul. Ojca M. Żelazka w Pieniężnie od strony wschodniej. Dojazd do działki nr 166/5 bezpośrednio ul. Ojca Żelazka. Teren działki 166/5 płaski, z małym spadkiem w kierunku północnym. Kształt działki regularny(trapez),przez działkę płynie ciek wodny.</p> <p>Działka położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, brak jest przyłączy.</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzonej Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowe działki leżą na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	5.650,00 zł
		grunt	5.650,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	13 kwietnia 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	27.02.2024 r.	

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Cieszęta
		obręb	5 Cieszęta
		położenie	Kolonia wsi Cieszęta
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00030139/2
		Nr działki	161
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	1,5100 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 161 jest usytuowana jest między działkami użytkowanymi rolniczo. Działka 161 stanowi fragment drogi gminnej, która jest w niezadawalającym stanie technicznym, po której można się poruszać tylko ciężkim sprzętem rolniczym.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka 161 oznaczona jest jako droga klasy pieszo jezdnej, przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym na cele rolnicze.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	18.120,00 zł
		grunt	18.120,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg ograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	13 kwietnia 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	21.02.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo