

**Zarządzenie nr 63/ 2023
Burmistrza Pięćżna
z dnia 02.10.2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięćżnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Uchwały Rady Miejskiej w Pięćżnie nr XLII/269/22 z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 17 listopada 2023 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięćżnie na okres 21 dni, tj. od dnia 06 października 2023 r.

BURMISTRZ
Kazimierz Kieido

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 344) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Poleżenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1.	Dz. 89/30 Łoźnik	EL1B/00019256/5	0,2663 ha	Pomieszczenie użytkowe z przeznaczeniem na działalność handlową o powierzchni 13,95 m ² .	Brak aktualnego planu. Pomieszczenie dotychczasowo użytkowane na działalność handlową	Bezprzetargowo lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony, zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie gospodarze – 0,43 zł za 1 m ² + 23% VAT. Łączna opłata miesięczna wynosi-6,88 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 każdego miesiąca.
2.	Dz. 121, obręb 2 m. Pieniężno	EL1B/00003868/3	0,0316 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0316 ha. Użytek klasy -B.	Brak aktualnego planu	Bezprzetargowo lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczna stawka czynszu za działalność handlową – 1,73 zł za 1 m ² + 23% VAT. Łączna opłata miesięczna wynosi-114,91 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10-go dnia każdego miesiąca.
3.	191 obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00002658/1	0,5663 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2548 ha. Użytek klasy RIIIa -0,2726 ha RIVa – 0,2937 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony, zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIa- 3,09 q, RIVa- 2,10 q. Wywoławca wysokość czynszu- 1,4591 q Wartość 1 q żyta w roku 2023 – 70 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
4.	Dz. 190/2 obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00002659/8	0,2548 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2548 ha. Użytek klasy RIII a -0,1760 ha RIVa – 0,0788 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony, zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIa- 3,09 q, RIVa- 2,10 q. Wywoławca wysokość czynszu- 0,7093 q Wartość 1 q żyta w roku 2023 – 70 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.

5.	Dz. 15 obręb nr 3	EL1B/00013301/4	0,3334 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 30 m ² . Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezpłatnie lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony, zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
6.	Dz. 15 obręb nr 3	EL1B/00013301/4	0,3334 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 43 m ² . Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezpłatnie lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony, zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
7.	Część dz.32/2 obręb Łajsy	EL1B/00029737/4	0,9918 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3289 ha. Użytek klasy: Ł.V -0,3289.	Brak aktualnego planu.	Bezpłatnie lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: Ł.V – 0,90 q Wywoławcza Wysokość czynszu- 0,2960 q Wartość 1 q żyta w roku 2023 – 70 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
8.	Cz. 128/1	EL1B/0003232/6	0,1456	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0860 ha. Użytek klasy: Ł -0,0860.	Brak aktualnego planu.	Bezpłatnie lub w drodze przetargu dotychczasowego dzierżawcy.	Roczne stawki czynszu w wysokości równoważności q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: Ł.V – 37,00 q Wywoławcza Wysokość czynszu- 3,182 q Wartość 1 q żyta w roku 2023 – 70 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 63 /2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości lub odrębnych przepisów winny złożyć

wniosek w terminie do dnia 17 listopada 2023 r. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 06 października 2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji

publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo