

Zarządzenie nr 67/2023
Burmistrza Pięno
z dnia 27 października 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 29 listopada 2022 r. uchwałą nr XLII/269/22 Rady Miejskiej w Pięno, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięno następujące nieruchomości:

- 1. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym i gospodarczym**, położona w masc. Kajnity, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Kajnity jako działka nr 24/56 o powierzchni 0,5187m², ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00038815/1-załącznik nr 1;
- 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w Pięno, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Pięno jako działka nr 187/2 o powierzchni 0,0278 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00002764/7- załącznik nr 2;
- 3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w Pięno, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Pięno jako działka nr 137/19 o powierzchni 0,0033 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00013256/3 - załącznik nr 3;

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 08 grudnia 2023 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 27 października 2023 roku do dnia 17 listopada 2023 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Kazimierz Kieido

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Kajnity
		obręb	Kajnity
		położenie	Kolonia wsi Kajnity
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00038815/1
		Nr działki	24/56
		Wielkość udziału	100/100
2	Powierzchnia nieruchomości	0,5187 ha	
3	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym i gospodarczym o pow. 0,5187 ha położona jest na kolonii wsi Kajnity, na obszarze dawnego PGR Pieniężno I. Usytuowana pomiędzy zabudową gospodarczą i mieszkaniową, a działkami rolniczymi. Dojazd do nieruchomości od drogi Pieniężno-Kajnity, drogą gminną utwardzoną. Budynek garażowy o trzech stanowiskach o łącznej pow. użytkowej 69,63 m² jest obiektem wolnostojącym, parterowy, z płaskim dachem, bez podpiwniczenia. Budynek gospodarczy o łącznej pow. użytkowej 88,45 m² jest obiektem wolnostojącym, parterowy, z płaskim dachem, bez podpiwniczenia. Kształt działki nieregularny, teren lekko pofałdowany. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiewkami drzew. Na części działki od strony wschodniej występuje teren utwardzony betonem. Działka bez uzbrojenia, usytuowana na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i elektryczną.</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest w strefie zachodniej - SZ w podstrefie P-R3. Obszar wielofunkcyjny, przewiduje się tworzenie warunków dla rozwoju drobnego przetwórstwa, przechowalnictwa, handlu, wspieranie rolnictwa ekologicznego, argo- i ekoturystyki, porządkownie centralnych fragmentów wsi.</p>	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	36.600,00 zł
		Grunt	19.860,00 zł
		Budynek garażowy	7.280,00 zł
		Budynek gospodarczy	9.460,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	

9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż przetargowa
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	08 grudnia 2023 r.
13	Termin aktualności wyceny	14.10.2024 r.


BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 Miasta Pieniężno
		położenie	Rejon ul. Ojca M. Żelazka
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00002764/7
		Nr działki	187/2
		Wielkość udziału	100/100
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0278 ha	
3	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położona przy ul. Ojca M. Żelazka w Pieniężnie. Działka 187/2 od strony południowej graniczy z działką 187/3, która jest przeznaczona pod drogę, a od strony północnej, wschodniej i zachodniej zabudową mieszkaniową i użytkowaną rolniczo. Do działki 187/2 jest bezpośredni dojazd droga publiczną, która na dzień wyceny jest wyznaczona tylko geodezyjnie. Kształt działki zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren działki płaski. Działka nie jest zagospodarowana, przez działkę płynie ciek wodny.</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności.</p>	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	6.610,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż przetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	08 grudnia 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	14.10.2024 r.	

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	2 Miasta Pieniężno
		położenie	ul.Sadowa
		Nr księgi wieczystej	EL1B/000013256/3
		Nr działki	137/19
		Wielkość udziału	100/100
2	Powierzchnia nieruchomości		0,0033 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w kompleksie działek zabudowanych budynkiem garażowym przy ul. Sadowej w Pieniężnie. Działka położona na skraju zabudowy szeregowej od strony wschodniej. Dojazd do działki od ul. Sadowej drogą gruntową. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa firmy Zarządu Dróg Powiatowych w Braniewie. Kształt działki regularny, teren płaski. Działka bez uzbrojenia.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Decyzją nr 53/2004 Burmistrza Pieniężna o warunkach zabudowy z dnia 27.10.2004r. działka przeznaczona jest pod zabudowę garażową.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	9.840,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż przetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	08 grudnia 2023 r.	
13	Termin aktualności wyceny	12.10.2024 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

