

**Zarządzenie nr 78/ 2023
Burmistrza Pięczęzna
z dnia 28.11.2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XLII/269/22 z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 11 stycznia 2024 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie na okres 21 dni, tj. od dnia 01 grudnia 2023 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 344) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia całkowita nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma wydzierżawienia nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości | Zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---|-------------------------|--------------------------------------|--|---|--|---|---|---------------------------------|
| 1. | Dz. 121, obręb 2 m. Pieniężno | EL1B/00003868/3 | 0,0316 ha | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0316 ha. Użytek klasy -B. | Brak aktualnego planu. | Bezprzetargowo lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. | Miesięczna stawka czynszu za działalność handlową – 1,73 zł za 1 m ² + 23% VAT. Łączna opłata miesięczna wynosi-114,91 zł brutto. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna. | Do 10-go dnia każdego miesiąca. |
| 2. | 191 obręb 3 m. Pieniężno | EL1B/00002658/1 | 0,5663 ha | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2548 ha. Użytek klasy RIIIa -0,2726 ha RIVa – 0,2937 ha. | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne. | Bezprzetargowo lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. | Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w Pieniężnie od klasyfikacji gruntu: RIIIa - 3,09 q, RIVa- 2,10 q. Wywoławcza wysokość czynszu- 1,4591 q Wartość 1 q żyta w roku 2023 – 70 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta. | Do 31 marca każdego roku. |
| 3. | Dz. 190/2 obręb 3 m. Pieniężno | EL1B/00002659/8 | 0,2548 ha | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2548 ha. Użytek klasy RIII a -0,1760 ha RIVa – 0,0788 ha. | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne. | Bezprzetargowo lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. | Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w Pieniężnie od klasyfikacji gruntu: RIIIa- 3,09 q, RIVa- 2,10 q. Wywoławcza wysokość czynszu- 0,7093 q Wartość 1 q żyta w roku 2023 – 70 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta. | Do 31 marca każdego roku. |
| 4. | Dz. 15 obręb nr 3 | EL1B/00013301/4 | 0,3334 ha | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 30 m ² . Użytek klasy dr. | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne. | Bezprzetargowo lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. | Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna. | Do 10 dnia każdego miesiąca. |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|-----------------|-----------|--|---|---|---|---|------------------------------|
| 5. | Dz. 15 obręb nr 3 | EL1B/00013301/4 | 0,3334 ha | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 43 m ² . Użytek klasy dr. | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne. | Bezprzetargowo lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony, zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. | Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna. | Do 10 dnia każdego miesiąca. |
| 6. | Część dz. 32/2 obręb Łajsy | EL1B/00029737/4 | 0,9918 ha | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3289 ha. Użytek klasy: Ł.V -0,3289. | Brak aktualnego planu. | Bezprzetargowo lub w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lub oznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r | Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: Ł.V – 0,90 q Wywoławcza wysokość czynszu- 0,2960 q Wartość 1 q żyta w roku 2023 – 70 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta. | Do 31 marca każdego roku. |
| 7. | Cz. 11/73 Obręb 3 m. Pieniężno | EL1B/00013303/8 | 1,332 ha | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 13,50 m ² . Użytek klasy B. | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne. | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat. | Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna. | Do 10 dnia każdego miesiąca. |
| 8. | Cz. 89/46 Łoźnik | EL1B/00025069/2 | 0,6535 ha | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy o powierzchni do 260,58 m ² . Użytek klasy RV. | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne. | Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. | Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy – 0,27 zł za 1 m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą) | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna. | Do 10 dnia każdego miesiąca. |

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do dnia 11 stycznia 2024 r. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 01 grudnia 2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo