

Zarządzenie nr 12 /2024
Burmistrza Pięno
z dnia 22 lutego 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15, art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zamiany z zasobu nieruchomości Gminy Pięno następującą nieruchomość:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w msc. Posady, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Posady jako działka nr 107/2 o łącznej pow. 0,0207 ha, ujęta w księdze wieczystej pod numerem EL1B/00025741/7 – załącznik nr 1.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 04 kwietnia 2024 roku.

§ 3

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 22 lutego 2024 r. do dnia 13 marca 2024 r.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

| | | | |
|----|--|--|-----------------|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości | miejsowość | Posady |
| | | obręb | Posady |
| | | położenie | wieś Posady |
| | | Nr księgi wieczystej | EL1B/00025741/7 |
| | | Nr działki | 107/2 |
| | | Wielkość udziału | 1/1 |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | 107/2 – 0,0207 ha | |
| 3 | Opis nieruchomości | Działka nr 107/2 o pow. 0,0207 ha stanowi drogę zapewniając dojazd do pól we wsi Posady. Odcinek ww drogi przebiega pomiędzy dz. Nr 47, zabudowaną dwoma budynkami gospodarczymi, dz. nr 56/2, niezabudowaną, na którą jest wyjście z budynku mieszkalnego nr 5 we wsi Posady. Działka 107/2 jest o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Odcinek drogi na działce 107/2 nie ma wyprofilowanej nawierzchni, nie ma rowów odwadniających. Teren działki otoczony jest działkami zabudowanymi-budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym. Działka 107/2 bez uzbrojenia. | |
| 4 | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowe działki leżą na terenie przeznaczonym na cele produkcji rolniczej. Działka 107/2 stanowi część drogi gminnej, zostanie zamieniona na działkę nr 47/2 obręb Posady, która przejmie funkcję odcinka drogi na działce 107/2. | |
| 5 | Termin zagospodarowania | Nieruchomość gruntowa | |
| 6 | Cena w zł | Ogółem | 1.490,00 zł |
| | | grunt | 1.490,00 zł |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Własność | |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Własność | |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | Własność | |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | Własność | |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę | Zamiana bezprzetargowa na działkę 47/2 obręb Posady, gmina Pieniężno | |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 04 kwietnia 2024 r. | |
| 13 | Termin aktualności wyceny | 19.02.2025 r. | |

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo