

OGŁOSZENIE
Burmistrza Pięnoźna
z dnia 07 marca 2024 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t: Dz.U.2023. poz 40) art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz.344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięnoźnie Nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Zarządzenia Burmistrza Pięnoźna nr 3/2024 z dnia 03.01.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ogłaszam:

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę działki gruntu nr 74/3 (obręb Żugienie).

1. Przedmiotem przetargu jest działka przeznaczona na cele produkcji rolnej położona w obrębie Żugienie nr 74/3 o powierzchni 0,5213 ha w tym: PsIII – 0,4649 ha, ŁIV – 0,0564 ha.
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW EL1B/00026941/6.
2. Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Pięnoźna Nr 6/2014 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego. Wartość q żyta określona jest Uchwałą Rady Miejskiej w Pięnoźnie i jest podstawą do obliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pięnoźno.
Wywoławcza wartość czynszu dzierżawnego równa wartości pieniężnej **1,2139 q żyta rocznie**. W roku 2024 wysokość q żyta do obliczenia podatku rolnego wynosi 80,00 zł.
Wysokość postępowania podczas przetargu nie może być niższe niż 0,02 q żyta.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 10 zł, tytułem „Wadium na dzierżawę działki nr 74/3 w obrębie Żugienie” w terminie do dnia 07 kwietnia 2024 r.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
5. Wadium zostanie:
 - wliczone w opłaty z tytułu dzierżawy
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
6. Czas trwania umowy – **nieoznaczony od dnia zawarcia umowy.**
7. Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy zgodnej z wzorem dostępnym w dokumentacji przetargu. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu ustalenia przetargu staną się niewiążące, a wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **13 kwietnia 2024 roku o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pięnoźnie ul. Generalska 8, pokój nr 12.**
9. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pięnoźnie pokój nr 21, telefon 55 237 46 72.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo