

**Zarządzenie nr 16/ 2024  
Burmistrza Pięno  
z dnia 12.03.2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XLII/269/22 z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 22.04.2024 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno na okres 21 dni, tj. od dnia 15.03.2024 r.

**BURMISTRZ**  
  
*Kazimierz Kiejdo*



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 344 ) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1.	Cz. Dz. 11/73, obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00013303/8	1,3332 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0277 ha. Użytki klasy: B(RiVa) – 0,0277 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: B(RiVa) – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
2.	Cz. Dz. 81/16, obręb Pluty	EL1B/00017237/2	0,1288 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0136 ha. Użytki klasy: RV – 0,0136 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
3.	Cz.dz. 81/16 obręb Pluty	EL1B/00017237/2	0,1288 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0080 ha. Użytki klasy: RV – 0,0080 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.

4.	Dz. 121, obręb 2 m. Pieniężno	EL1B/00003868/3	0,0316 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 316 m <sup>2</sup> . Użytek klasy -B.	Brak aktualnego planu	W drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczna stawka czynszu za działalność handlową – 1,73 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 -go dnia każdego miesiąca.
5.	191 obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00002658/1	0,5663 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2548 ha. Użytek klasy RIIIa -0,2726 ha RIVa – 0,2937 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	W drodze przetargu nieoznaczony lub oznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIa - 3,09 q, RIVa - 2,10 q. Wywoławcza wysokość czynszu- 1,4591 q Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
6.	Dz. 190/2 obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00002659/8	0,2548 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2548 ha. Użytek klasy RIII a -0,1760 ha RIVa – 0,0788 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	W drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: RIIIa- 3,09 q, RIVa- 2,10 q. Wywoławcza wysokość czynszu- 0,7093 q Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
7.	Cz. Dz. 15 obręb nr 3 m. Pieniężno	EL1B/00013301/4	0,3334 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 30 m <sup>2</sup> . Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1m <sup>2</sup> + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
8.	Cz. Dz. 15 obręb nr 3 m. Pieniężno	EL1B/00013301/4	0,3334 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 43 m <sup>2</sup> . Użytek klasy dr.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 0,88 zł za 1m <sup>2</sup> + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

9.	Cz. dz. 32/2 obręb Łajsy	EL1B/00029737/4	0,9918 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3289 ha. Użytek klasy: ŁV - 0,3289.	Brak aktualnego planu.	W drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu w zależności od klasyfikacji gruntu: ŁV - 0,90 q Wywoławcza wysokość czynszu - 0,2960 q Wartość 1 q żyta w roku 2024 - 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
10.	Dz. 172/2, obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00013294/1	0,0183 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą - ogródek prywatny o powierzchni 0,0183 ha. Użytki klasy: RV - 0,0183 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne - ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: RV - 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 - 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
11.	Cz. Dz. 166/7, obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00013284/8	0,0530 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 108 m <sup>2</sup> . Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 1 roku zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierzawę terenu z przeznaczeniem pod garaż - 0,88 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
12.	Cz. Dz. 166/21, obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00028001/9	0,0530 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą - ogródek prywatny o powierzchni 0,0058 ha. Użytki klasy B (RIVa) - 0,0058 ha.	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne - ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: B(RIVa) - 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 - 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą).	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
13.	Cz. Dz. 89/44, obręb Łoźnik	EL1B/00024348/5	0,7497 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą - ogródek prywatny o powierzchni 0,0691 ha. Użytki klasy PsVI - 0,0691 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne - ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: PsVI - 10,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 - 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą).	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.

14.	Cz. Dz. 89/44, obręb Łoźnik	EL.IB/00024348/5	0,7497 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaże o powierzchni do 31,20 m <sup>2</sup> . Użytek klasy PsVI.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaże – 0,50 zł za 1m <sup>2</sup> + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
15.	Cz. Dz. 89/46, obręb Łoźnik	EL.IB/00025069/2	0,6535 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze o powierzchni do 63,38 m <sup>2</sup> . Użytek klasy RV.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze – 0,27 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
16.	Cz. Dz. 89/46, obręb Łoźnik	EL.IB/00025069/2	0,6535 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod obstege budynków do 197,92 m <sup>2</sup> . Użytek klasy RV.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze – 0,04 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

\*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 6/2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do 22.04.2024 r. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15.03.2024 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

**BURMISTRZ**  
Kazimierz Kiejdo