

Zarządzenie nr 23/2024

Burmistrza Pięno

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2023.40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 15, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LVII/368/24 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 26.03.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości, zarządza się co następuje:

§ 1.

Dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Pięno, a osobą fizyczną w następujący sposób:

1. Gmina Pięno przeniesie na rzecz osoby fizycznej własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Radziejewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196/2 obręb Radziejewo o pow. 0,0050 ha, ujętej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod numerem EL1B/00030765/9 - załącznik nr 1.
2. Osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Pięno własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Radziejewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 135/4 obręb Radziejewo o pow. 0,0050 ha, ujętej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod numerem EL1B/00001863/4 - załącznik nr 2.

§ 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 09 maja 2024 roku.

§ 3.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 28 marca 2024 r. do dnia 18 kwietnia 2024 r.

BURMISTRZ
Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	Miejscowość	Radziejewo
		Obręb	25 Radziejewo
		Położenie	Radziejewo
		Nr księgi wieczystej	ELIB/00030765/9
		Nr działki	196/2
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0050 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 196/2 obręb Radziejewo o kształcie zbliżonym do wydłużonego trójkąta jest zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego należącym do osoby fizycznej. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w wodociągową i elektryczną (bez przyłącza).	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka będąca przedmiotem wyceny, brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięńszno, przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem SPD - strefa Południowa, teren dominującego rolnictwa.	
5	Terenin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	410,00 zł	
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżaw	Własność	
9	Terenin wnoszenia opłat	Własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu, zamiana lub dzierżawę	Zamiana bezprzetargowa na działkę oznaczoną nr 135/4 położoną w obrębie 25 Radziejewo.	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	09.03.2024 r.	
13	Termin aktualności wyceny	11.03.2025 r.	

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

1	Oznaczenie nieruchomości	Miejscowość	Radziejewo
		Obręb	25 Radziejewo
		Położenie	Radziejewo
		Nr księgi wieczystej	ELIB/00001863/4
		Nr działki	135/4
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0050 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 135/4 obręb Radziejewo stanowi część drogi gminnej i położona jest na terenie zabudowy siedliskowej i mieszkalnej wsi Radziejewo.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka będąca przedmiotem wyceny, brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięńszno, przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem SPD - strefa Południowa, teren dominującego rolnictwa.	
5	Terenin zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana	
6	Cena w zł	410,00 zł	
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Własność	
9	Terenin wnoszenia opłat	Własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu, zamiana lub dzierżawę	Zamiana bezprzetargowa na działkę oznaczoną nr 196/2 położoną w obrębie nr 25 Radziejewo.	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	09.03.2024 r.	
13	Termin aktualności wyceny	11.03.2025 r.	

B U R M I S T R Z

Kazimierz Kjeido