


O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pieniężna
z dnia 12 kwietnia 2024 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t: Dz.U.2023. poz 40) art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz.344), Uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie Nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Zarządzenia Burmistrza Pieniężna nr 16/2024 z dnia 12.03.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ogłaszam:

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę działki gruntu nr 191 (obręb nr 3 m. Pieniężno) z przeznaczeniem na
działalność rolniczą.

1. Przedmiotem przetargu jest działka przeznaczona na działalność rolniczą oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 191 o powierzchni 0,5663 ha w tym: RIIIa – 0,2726 ha, RIVa – 0,2937 ha.
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW EL1B/00002658/1.
2. Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Pieniężna Nr 6/2014 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego. Wartość q żyta określona jest Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie i jest podstawą do obliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pieniężno.
Wywoławcza wartość czynszu dzierżawnego równa wartości pieniężnej **1,4591 q żyta rocznie**. W roku 2024 wysokość q żyta do obliczenia podatku rolnego wynosi 80,00 zł.
Wysokość postąpienia podczas przetargu nie może być niższe niż 0,02 q żyta.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr **03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 12 zł**, tytułem „**Wadium na dzierżawę działki nr 191 w obrębie 3 m. Pieniężno**” w terminie do dnia **12 maja 2024 r.**
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
5. Wadium zostanie:
 - wliczone w opłaty z tytułu dzierżawy
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
6. Czas trwania umowy – **nieoznaczony od dnia zawarcia umowy.**
7. Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy zgodnej z wzorem dostępnym w dokumentacji przetargu. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu ustalenia przetargu staną się niewiążące, a wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **17 maja 2024 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8, pokój nr 12.**
9. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie pokój nr 21, telefon 55 237 46 72.
10. Burmistrz Pieniężna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.


B U R M I S T R Z
Kazimierz Kłobido