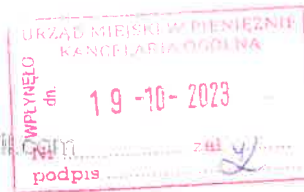


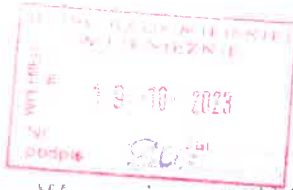
Radny Rady Miasta Pieniężno
Dawid Zieliński
ul. Braniewska 27
14- 520 Pieniężno
tel. 696 447 347
adres poczty elektronicznej: szuffik@gmail.com

Pieniężno dn. 19.10.2023r. 02. 2023-2



Kazimierz Kiejdo
19.10.2023 *KK*

Burmistrz Pieniężna
Kazimierz Kiejdo



Z A P Y T A N I E

W oparciu o punkt 3 art. 24 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, m. in. wskazującej na prawo radnego do uzyskiwania informacji również w odniesieniu do osób prywatnych zwracam się o udzielenie w terminie 14 dni odpowiedzi na niżej zadane pytania.

W dn. 29.12.2017r. na czas nieoznaczony Burmistrz Pieniężna podpisał z *.....* umowę dzierżawy na część działki gminnej oznaczonej w ewidencji jako działka 204/4, obręb Lechowo.

W roku 2021 dzierżawca nieruchomości zwrócił się do Burmistrza Pieniężna z wnioskiem o przycięcie konarów drzewa rosnącego nieopodal pomieszczenia gospodarczego, konarów, które w ocenie dzierżawcy zagrażają mieniu gminnemu i mieniu prywatnemu, przy czym dzierżawca uzyskał odpowiedź, że Gmina Pieniężno nie posiada środków na wykonanie prac o które wnioskuje. Dzierżawca ponowił swój wniosek w roku 2022, bezskutecznie domagając się usunięcia zagrożenia na działce gminnej. 27 czerwca 2023r. Burmistrz Pieniężna wypowiedział umowę dzierżawy wnioskującej o poprawę bezpieczeństwa wskazując jej dwutygodniowy termin wypowiedzenia umowy, pomimo że w punkcie nr 7 umowy zawartej z dzierżawcą, termin wypowiedzenia został określony przez strony zawierające umowę, czyli przez Burmistrza Pieniężna, jak i przez dzierżawców - i jako okres trzymiesięczny. Strony umowy w punkcie nr 10 ustaliły, że wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej, pomimo podjętego zobowiązania Burmistrz Pieniężna dokonał wypowiedzenia przedmiotowej umowy bez dokonania zmian w jej zapisie, nie dotrzymując tym samym umowy w punkcie nr 7.

Nadto, w piśmie z dn. 2 października br. Burmistrz Pieniężna ponownie wezwał dzierżawcę do opuszczenia CZĘŚCI działki oznaczonej w ewidencji nr 204/4 obręb Lechowo informując dzierżawców o naliczeniu opłat w wysokości 47zł 15 gr. (brutto) za bezumowne korzystanie z nieruchomości wskazując termin od 29.07. - 30.09.br., jako termin płatności wskazując dzień 17.10.2023r.

- 1) Dlaczego Burmistrz Pieniężna nie wywiązał się z treści umowy zawartej w dn. 29.12.2017r. z dzierżawcami części działki 204/4, obręb Lechowo, nie zachowując ustalonego w punkcie 7 tejże umowy terminu jej wypowiedzenia ?
- 2) Wnoszę o sprecyzowanie, której części działki nr 204/4 obręb Lechowo dotyczy wypowiedzenie dzierżawy przez Burmistrza Pieniężna z dn. 27.06. br. Nadmieniam, że określenie „część działki” ujęte w umowie dzierżawy zawartej w dn. 29.12.2017r., jak również używanie określenia „część działki” ponawiane w pismach kierowanych przez Burmistrza Pieniężna do dzierżawców stanowi określenie nieprecyzyjne, finalnie niekorzystne dla Gminy Pieniężno, stanowiąc podstawę do roszczeń kierowanych przez dzierżawców względem Naszej Gminy.
- 3) W oparciu o jaką podstawę prawną Burmistrz Pieniężna pismem z dn. 27.06. br. wypowiedział w/w umowę dzierżawy „części działki” oznaczonej w ewidencji jako działka nr 204/4 obręb Lechowo dla Państwa *.....* nie wywiązując się z zapisów tejże umowy, a w szczególności z zapisów ujętych w punktach nr 7 i 10?
- 4) Czy wypowiedzenie przedmiotowej umowy związane z niedotrzymaniem warunków zapisanych w jej treści przez Burmistrza Pieniężna, w szczególności z pominięciem terminu wypowiedzenia dzierżawy działki stanowi wypowiedzenie skuteczne oraz czy w kontekście powyższym naliczone przez Burmistrza Pieniężna opłaty w kwocie 47zł 15 gr. brutto (do dn. 30.09 br.) stanowią kwoty zobowiązujące dzierżawcę względem Burmistrza Pieniężna? Jeżeli tak, wnoszę o wskazanie norm prawnych regulujących naliczenie wyżej wskazanych opłat względem niedotrzymania przez Burmistrza okresu wypowiedzenia umowy dzierżawy.
- 5) Dlaczego Pani *.....* do dnia dzisiejszego nie uzyskała odpowiedzi na wniosek kierowany do Burmistrza Pieniężna o ponowną dzierżawę lub wykup działki oznaczonej nr 204/4 obręb Lechowo, który złożyła w dn. 10 września br.?

Kazimierz Kiejdo