

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pięno
z dnia 23 kwietnia 2024 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t: Dz.U.2023. poz 40) art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz.344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno Nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Zarządzenia Burmistrza Pięno nr 3/2024 z dnia 12.03.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ogłaszam:

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę działki gruntu nr 190/2 (obręb nr 3 m. Pięno) z przeznaczeniem na
działalność rolniczą.

Przedmiotem przetargu jest działka przeznaczona na działalność rolniczą oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 190/2 o powierzchni 0,2548 ha w tym: RIII a -0,1760 ha RIVa - 0,0788 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW EL1B/00002659/8.

1. Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Pięno Nr 6/2014 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego. Wartość q żyta określona jest Uchwałą Rady Miejskiej w Pięno i jest podstawą do obliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pięno. Wywoławcza wartość czynszu dzierżawnego równa wartości pieniężnej 0,7093 q żyta rocznie. W roku 2024 wysokość q żyta do obliczenia podatku rolnego wynosi 80,00 zł. **Wysokość postąpienia podczas przetargu nie może być niższe niż 0,01 q żyta.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 6 zł, tytułem „Wadium na dzierżawę działki nr 190/2 w obrębie 3 m. Pięno” w terminie do dnia 19 maja 2024 r.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Wadium zostanie:
 - wliczone w opłaty z tytułu dzierżawy
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
5. Czas trwania umowy – **nieoznaczony od dnia zawarcia umowy.**
6. Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy zgodnej z wzorem dostępnym w dokumentacji przetargu. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu ustalenia przetargu staną się niewiążące, a wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **24 maja 2024 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pięno ul. Generalska 8, pokój nr 12.**
8. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pięno pokój nr 21, telefon 55 237 46 72.
9. Burmistrz Pięno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo