

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Pięczęzna
z dnia 09 maja 2024 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024, poz. 609 ze zm.) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.), Uchwały nr XLVII/299/23 Rady Miejskiej w Pięczęźnie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Pięczężno, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. - w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 2213), Burmistrz Pięczężna ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 75 o powierzchni 0,2142 ha położonej w Żugieniach, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 31 Żugienie, figurującej w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00026941/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.510,00 zł (pięć tysięcy pięćset dziesięć złotych).

Ogłoszone do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będą sprzedane na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do ustalonej ceny zostanie naliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

1. Przeznaczenie nieruchomości :

Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięczężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięczęźnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na w strefie Centralnej - SC w podstrefie P-R1, strefa o dominacji produkcji rolnej możliwa aktywizacja gospodarki (przetwórstwo, agroturystyka).

2. Opis nieruchomości :

Działka 75, obr. Żugienie jest działką niezabudowaną, użytkowaną rolniczo. Na działce są ślady po dawnej zabudowie. Nieruchomość położona w centralnej części wsi Żugienie. Działka graniczy z działkami użytkowymi rolniczo, łąkami, pastwiskami. Z jednej strony działka graniczy z drogą gminną (dz. nr 158/3), która zapewnia dojazd do działki od drogi o nawierzchni asfaltowej: Pięczężno-Żugienie-Pakosze. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Teren działki lekko pofałdowany, o kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta.

3. Obciążenia nieruchomości :

Na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu zawarta jest umowa dzierżawy, która zostanie wypowiedziana na koniec 2024 r. Pierwszy akt po przetargu będzie umową przedwstępną (w trakcie trwania dzierżawy), natomiast drugi akt notarialny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości po wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

4. Termin zagospodarowania:

Nie ustala się

5. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po wypowiedzeniu umowy dzierżawy, oraz zawarciu umowy notarialnej.



6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 550,00 zł (pięćset pięćdziesiąt złotych). Z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 10 czerwca 2024 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pięno.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego,
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zostanie naliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

7. Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pięnie ul. Generalska 8 pokój nr 12 dnia 14 czerwca 2024 roku o godzinie 13.00.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość,
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku nie uiszczenia w ustalonym terminie doliczone zostaną odsetki ustawowe.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, Sprzedawca stwierdzi bezprzedmiotowość przetargu, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego.
12. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni i użytkach sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię i rodzaj użytków. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
13. Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem nr 21/2024 z dnia 26 marca 2024 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 26 marca 2024 roku do dnia

16 kwietnia 2024 roku w sposób zwyczajowo przyjęty a także na portalu internetowym BIP Pieniężno w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 29 marca 2024 r.

14. Przetarg może być odwołany przez Burmistrza Pieniężna. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie - pokój nr 23, tel. (0-55) 237 46 73.

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Burmistrz Pieniężna z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie (dalej: Burmistrz). Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: urząd@pieniezno.pl
- telefonicznie: (55) 237-46-00

Wyzaczyliśmy **inspektora ochrony danych**. Jest to osoba, z którą może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: iodo@pieniezno.pl

Dane osobowe uzyskane przez Burmistrza przetwarzamy w celu:

- Prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości komunalnych,

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- **obowiązek prawny ciążyący na Burmistrzu** – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd). W pozostałym zakresie Burmistrz nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.

Burmistrz w ramach prowadzonego postępowania **nie przekazuje** Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG (obejmujący swym zasięgiem: Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

Pani/Pana dane osobowe będą **przechowywane przez okres**, w którym przepisy nakazują Burmistrzowi przechowywać dokumentację sprawy (Instrukcja Kancelaryjna).

Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

Może Pani/Pan złożyć do Burmistrza wniosek dotyczący danych osobowych o:

- sprostowanie / poprawienie danych osobowych (art. 16 RODO);
- ograniczenie przetwarzania danych osobowych, tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku (art. 18 RODO);
- dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych oraz o kopię danych – art. 15 RODO);

Aby skorzystać z powyższych praw może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio z naszym inspektorem ochrony danych.

Ma Pani/Pan prawo wnieść **skargę** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Dane osobowe podane przez Panią/Pana są **wymogiem ustawowym**.

Pani/Pana dane osobowe **nie będą podlegały** zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Burmistrza, w tym profilowaniu.

BURMISTRZ PIENIEŻNA

Krzysztof Kisiel

