

**OGŁOSZENIE  
Burmistrza Pięczęzna  
z dnia 22 maja 2024 roku**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t: Dz.U.2023. poz 40) art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz.344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie Nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Zarządzenia Burmistrza Pięczęzna nr 29/2024 z dnia 25.04.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ogłaszam:

**PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY  
na dzierżawę działki gruntu nr 47/2 (obręb Pluty) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.**

Przedmiotem przetargu jest działka przeznaczona na działalność rolniczą oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 47/2 o powierzchni 0,0945 ha w tym: RV -0,0945 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW EL1B/00017234/1.

1. Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Pięczęzna Nr 6/2014 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego. Wartość q żyta określona jest Uchwałą Rady Miejskiej w Pięczęźnie i jest podstawą do obliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pięczęźno. Wywoławcza wartość czynszu dzierżawnego równa wartości pieniężnej **0,0851 q żyta rocznie**. W roku 2024 wysokość q żyta do obliczenia podatku rolnego wynosi 80,00 zł. **Wysokość postępowania podczas przetargu nie może być niższe niż 0,0009 q żyta.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 **wadium w wysokości – 0,70 zł, tytułem „Wadium na dzierżawę działki nr 47/2 w obrębie Pluty” w terminie do dnia 22 czerwca 2024 r.**
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Wadium zostanie:
  - wliczone w opłaty z tytułu dzierżawy
  - zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
5. Czas trwania umowy – **nieoznaczony od dnia zawarcia umowy.**
6. Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy zgodnej z wzorem dostępnym w dokumentacji przetargu. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu ustalenia przetargu staną się niewiążące, a wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **01 lipca 2024 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie ul. Generalska 8, pokój nr 12.**
8. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pięczęźnie pokój nr 21, telefon 55 237 46 72.
9. Burmistrz Pięczęzna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**BURMISTRZ PIENIĘŻNA**  
  
**Krzysztof Kisiel**