

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Pięczęzna**  
**z dnia 22 czerwca 2024 roku**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t: Dz.U.2023. poz 40) art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz.344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie Nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Zarządzenia Burmistrza Pięczęzna nr 16/2024 z dnia 12.03.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ogłaszam:

**PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na dzierżawę części działki nr 32/2 (obręb Łajsy) z przeznaczeniem na działalność**  
**rolniczą.**

1. Przedmiotem przetargu jest działka przeznaczona na działalność rolniczą oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 32/2 o powierzchni 0,3289 ha w tym: ŁV -0,3289. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW. EL1B/00029737/4.
2. Wysokość czynszu ustala się w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Pięczęzna Nr 6/2014 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego. Wartość q żyta określona jest Uchwałą Rady Miejskiej w Pięczęźnie i jest podstawą do obliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Pięczęźno. Wywoławcza wartość czynszu dzierżawnego równa wartości pieniężnej **0,2960 q żyta rocznie**. W roku 2024 wysokość q żyta do obliczenia podatku rolnego wynosi 80,00 zł. **Wysokość postępowania podczas przetargu nie może być niższe niż 0,01 q żyta.**
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 3 zł, tytułem „Wadium na dzierżawę działki nr 32/2 w obrębie 3 m. Pięczęźno” w terminie do dnia 22 czerwca 2024 r.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
5. Wadium zostanie:
  - wliczone w opłaty z tytułu dzierżawy
  - zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
6. Czas trwania umowy – **nieoznaczony od dnia zawarcia umowy.**
7. Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy zgodnej z wzorem dostępnym w dokumentacji przetargu. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu ustalenia przetargu staną się niewiążące, a wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 czerwca 2024 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie ul. Generalska 8, pokój nr 12.
9. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pięczęźnie pokój nr 21, telefon 55 237 46 72.
10. Burmistrz Pięczęzna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**BURMISTRZ PIENIĘŻNA**  
  
**Krzysztof Kisiel**