

**Zarządzenie Nr 43/2024
Burmistrza Pięno
z dnia 25 czerwca 2024 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia
komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 r. ustala się co następuje:

§1

Dla potrzeb ustalania stawek czynszowych dokonuje się podziału Pięno na dwie strefy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego Zarządzenia.

- a) strefa centralna;
- b) strefa peryferyjna

§2

1. Ustala się stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu użytkowego miesięcznie (bez VAT) tj:

- a) Miasto Pięno
 - strefa centralna – 5,57 zł;
 - strefa peryferyjna – 4,54 zł;
- b) Gmina Pięno – 2,68 zł.

2. Cenę podstawową obniża się o:

- strefa centralna – 2,25 zł;
- strefa peryferyjna – 2,25 zł;
- gmina – 1,02 zł.

za najem lokali na cele kulturalno – oświatowe, wychowawczo – opiekuńcze, prowadzenia zakładów rzemieślniczych deficytowych (szewstwo – naprawa, krawiectwo usługowe).

3. Cenę podstawową podwyższa się o:

- strefa centralna – 1,15 zł
- strefa peryferyjna – 0,56 zł
- gmina – 0,51 zł

za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, produkcyjnej. Czynsz płatny w terminie do 10 – tego każdego miesiąca.

§3

Ustala się miesięczny czynsz (bez VAT) za najem 1 m² powierzchni użytkowej garaży w wysokości:

- a) Miasto Pięno
 - strefa centralna – 2,47 zł
 - strefa peryferyjna – 2,05 zł
- b) Gmina Pięno – 1,66 zł

Czynsz płatny w terminie do 10 – tego każdego miesiąca.

§4

Ustala się miesięczny czynsz (bez VAT) za najem 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych:

- a) miasto Pięno – 1,15 zł;

b) gmina Pięczężno – **0,56 zł.**

Czynsz płatny w terminie do 10 – tego każdego miesiąca.

W przypadku najmu na terenie gminy Pięczężno budynków gospodarczych dla rolników stosuje się czynsz roczny – w wysokości 0,05q żyta za 1 m² – płatny do 31 marca.

§ 5

Czynsz za krótkoterminowy najem gruntów (postawienie cyrku, wesołego miasteczka, itp.) w wysokości (bez VAT):

- cyrk – **150,00 zł dziennie,**
- inne (wesołe miasteczko) – nie mniej niż **50,00 zł dziennie.**

§ 6

Ustala się miesięczne stawki czynszu za grunty użytkowane nierolniczo, przeznaczone do obsługi budynków i inne niewymienione (bez prawa do ich zabudowy) w wysokości (bez VAT):

- a) Miasto Pięczężno – **0,08 zł za 1 m²,**
- b) Gmina Pięczężno – **0,06 zł za 1 m².**

§ 7

Ustala się miesięczne stawki czynszu w zł (bez VAT) za dzierżawę 1 m² terenu z przeznaczeniem pod:

- a) Miasto Pięczężno
 - garaż(w zależności od strefy) – **1,15 zł – 0,91 zł;**
 - działalność handlowa (w zależności od strefy) – **2,25 zł – 1,15 zł;**
 - budynki gospodarcze(w zależności od strefy) – **0,91 zł – 0,68 zł;**
 - prowadzenie dział. rzemieślniczej(w zależności od strefy)– **0,46zł – 0,36zł.**
- b) Gmina Pięczężno
 - garaż – **0,65 zł;**
 - budynek gospodarczy – **0,36 zł.**

Czynsz płatny w terminie do 10 – tego każdego miesiąca.

§ 8

Do stawek czynszów w §2, §3, §4, §5, §6 i §7 należy doliczyć obowiązującą w danym roku stawkę podatku VAT.

§ 9

Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę użytków rolnych w zależności od klasyfikacji gruntów w ewidencji gruntów i budynków w wysokości q żyta z powierzchni 1 ha. W przypadku braku klasyfikacji gruntów, obciąża się jak za grunt klasy IV a.

Stawki czynszu za 1 ha powierzchni gruntu użytkowanego na cele rolne z podziałem na użytki rolne:

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| a) grunty orne: | b) użytki zielone łąki i pastwiska: |
| – RIIIa – 3,09q | – kl. III – 2,40q |
| – RIIIb – 2,58q | – kl IV – 1,74q |
| – RIVa – 2,10q | – kl V – 0,90q |
| – RIVb – 1,56q | |
| – RV – 0,90q | |

§ 10

Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe w wysokości q żyta z powierzchni 1 ha. W przypadku braku klasyfikacji gruntów, obciąża się jak za grunt klasy IV a.

Stawki czynszu za 1 ha powierzchni ogródka przydomowego z podziałem na użytki rolne:

a) grunty orne:

- RIIIa – 54,30q
- RIIIb – 45,35q
- RIVa – 37,00q
- RIVb – 27,45q
- RV – 18,00q
- R VI – 12,00 q

b) użytki zielone łąki i pastwiska:

- kl. III – 42,25q
- kl IV – 31,30q
- kl V – 18,00q
- kl VI – 10,00q

§11

Wysokość czynszu za grunty rolne z §8 i §9 wylicza się poprzez przemnożenie powierzchni gruntu w ha przez w/w stawkę w q za daną klasę gruntu i aktualną cenę q żyta w zł do obliczania podatku rolnego na obszarze Miasta i Gminy Pieniężno na dany rok ustalonej w drodze uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie. Czynsz płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku. W przypadku zawarcia umowy w późniejszym terminie, pierwszy czynsz płatny w terminie określonym w umowie.

§12

Ustala się opłaty za umieszczenie reklamy na gruncie stanowiącym własność Miasta i Gminy Pieniężno według następujących stawek:

- a) roczną stawkę czynszu w wysokości 100,00 zł/m² o powierzchni do 1 m² + obowiązujący podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa;
- b) za każdą powierzchnię większą od 1 m² powierzchni reklamowej stawka czynszu równa jest krotności rocznej stawki czynszu + obowiązujący podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa;
- c) 10,00 zł/dobę – reklama okresowa (przenośna, ścienna) + obowiązujący podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
- d) w przypadku tablic dwustronnych za drugą stronę tablicy stosuje się stawkę wynoszącą 50 % stawki określonej wyżej.

§13

Stawki czynszu ujęte w niniejszym Zarządzeniu stosuje się do ustalenia minimalnej ceny wywoławczej czynszu do przetargów i umów zawieranych w trybie bezprzetargowym. Dla umów przedłużanych stosuje się czynsz od daty wygaśnięcia umowy.

§14

Stawki czynszu określone w §2, §3, §4, §6, §7 niniejszego Zarządzenia oraz czynsz ustalony w drodze przetargu mogą podlegać (nie częściej niż raz na 3 lata) aktualizacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze nowego zarządzenia.

§15

Traci moc Zarządzenie Nr 6 / 2014 Burmistrza Pieniężna z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

§16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2024 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu.

BURMISTRZ PIENIEŻNA

Krzysztof Kisiel

Załącznik graficzny do Zarządzenia nr 43/2024 Burmistrza Pieniężna z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego. Kolorem zielonym zaznaczono zasięg strefy centralnej miasta Pieniężno.



