

**Zarządzenie nr 50/ 2024
Burmistrza Pięćzna
z dnia 23.07.2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Miejskiej w Pięćźnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Uchwały Rady Miejskiej w Pięćźnie nr XLII/269/22 z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 04.09.2024 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięćźnie na okres 21 dni, tj. od dnia 25.07.2024 r.

BURMISTRZ PIENIEŻNA

Krzysztof Kozłowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 344) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1.	Dz. 11/51 obr. 3 m. Pieniężno	EL1B/00013303/8	0,0025 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 13,63 m ² .	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za najem powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego – 1,15 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
2.	Cz. dz. 37/10, obr. 3 m. Pieniężno	EL1B/00013824/6	0,0657 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0047 ha. Użytki klasy: B(RiVa) – 0,0047 ha.	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: B(RiVa) – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
3.	Dz. 53, obr. Lechowo	EL1B/00022443/7	0,4495 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na cele rolne o powierzchni 0,4495 ha. Użytki klasy: K(RiVa) – 0,4495 ha.	Brak aktualnego planu.	W drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w zależności od klasyfikacji gruntu: K(RiVa) – 2,10 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
4.	Cz. dz. 200, obr. 2 m. Pieniężno	EL1B/00013298/9	0,0198 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do obsługi budynku o powierzchni 13,50 m ² .	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem do obsługi budynku – 0,08 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca
5.	Cz. Dz. 81/16, obręb Pluty	EL1B/00017237/2	0,1288 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0136 ha. Użytki klasy: RV – 0,0136 ha.	Brak aktualnego planu. Terren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta. RMIST P IENIEŻNA Krzysztof Kisiel	Do 31 marca każdego roku.

6.	Cz.dz. 81/16 obręb Pluty	EL1B/00017237/2	0,1288 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek prywatny o powierzchni 0,0080 ha. Użytki klasy: RV – 0,0080 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
7.	Cz. Dz. 166/7, obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00013284/8	0,0530 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 108 m ² . Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 1 roku zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierzawę terenu z przeznaczeniem pod garaż– 0,88 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
8.	Cz. Dz. 89/46, obręb Łoźnik	EL1B/00025069/2	0,6535 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze o powierzchni do 63,38 m ² . Użytek klasy RV.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierzawę terenu z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze – 0,27 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 43/2024 Burmistrza Pieniężna z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do 05.09.2024 r. Wykaz ogłoszeń w dniu 25.07.2024 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

BURMISTRZ PIENIEŻNA

Krzysztof Kistel