

Inwestycja otrzymała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Pieniężno, dnia 29.07.2024 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Rzymskokatolicka Parafia świętego Jana Chrzciciela w Lechowie
Radziejewo 19
14-520 Pieniężno

Zaprasza do udziału w postępowaniu pn.:

„Wymiana instalacji elektrycznej w kościele pw. św. Jana Chrzciciela w Lechowie”

2. Przedmiot zamówienia:

2.1 Urządzenia elektryczne są nieodzownym wyposażeniem budynków kościelnych. Wykorzystuje się je do oświetlania, ogrzewania oraz nagłaśniania budynków, jak również do napędzania dzwonów kościelnych. Każde takie urządzenie to setki metrów kabli zasilających, często prowadzonych poza zasięgiem naszego wzroku. Nawet niewielkie uszkodzenie w takiej instalacji może mieć poważne konsekwencje, doprowadzając np. do zajęcia się ogniem elementów drewnianych, co skutkować może pożarem całego budynku. Każda instalacja wymaga właściwej eksploatacji oraz konserwacji. Co pewien czas powinny być dokonywane oględziny oraz przeglądy. Instalacja w kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Lechowie posiada instalację elektryczną z lat 50-tych XX wieku. Wymaga natychmiastowej wymiany. Przystępując do remontu należy instalację doprowadzić do stanu zgodnego z normą PN IEC 60364. A to oznacza konieczność przygotowania projektu i zlecenia prac fachowcowi posiadającemu aktualne uprawnienia do wykonywania prac w zakresie instalacji elektrycznych. W ramach zadania zostaną zlecone następujące prace: - wymiana instalacji elektrycznej w kościele - wymiana oświetlenia i nagłośnienia Wszystkie prace zostaną wykonane za zgodą konserwatora zabytków.

2.2. Zakres robót oraz wymagań został szczegółowo określony w:

- Projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym **załącznik nr 5**
- Pozwoleniu nr 4975/2024 z dnia 04.06.2024 r. wydanym przez Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – **załącznik nr 6**
- Decyzji nr 66/2024 z dnia 18.06.2024 r. wydanej przez Starostę Braniewskiego – **załącznik nr 7**

2.3. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia.

2.4. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi przepisami prawa (prawo budowlane, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem mogą być wykonywane przez inny podmiot



Inwestycja otrzymała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

3. Tryb udzielenia zamówienia:

- 3.1. Zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy nr RPOZ/2022/4076/PolskiLad.
- 3.2. Niniejsze postępowanie zakupowe nie podlega przepisom Prawa zamówień publicznych.
- 3.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
- 3.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 3.5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- 3.6. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 3.7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 3.8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Termin realizacji zamówienia:

- 4.1. Przewidywany termin wykonania zamówienia: **do 29.11.2024 r.**

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 5.1. Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (**załącznik nr 1**).
- 5.2. Do oferty należy załączyć: aktualny odpis z właściwego rejestru oraz wymagane oświadczenia.
- 5.3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta.
- 5.4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu, zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
- 5.5. Zamawiający wezwie oferenta jednokrotnie do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
- 5.6. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
- 5.7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Inwestycja otrzymała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

6. Szczegółowe warunki wymagane od Wykonawcy:

6.1. Wykonawca w celu udziału w postępowaniu musi spełnić poniższe warunki:

- Posiadanie wiedzy i doświadczenia

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał z należytą starannością co najmniej 2 prace przy obiekcie architektury zabytkowej polegającą na wymianie instalacji elektrycznej, każda na kwotę co najmniej 150 000,00 zł brutto.

- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent dysponuje osobą pełniącą funkcję **kierownika robót budowlanych** posiadającego kwalifikacje określone w art. 37 a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz posiadającego odpowiednie doświadczenie tj. wykonał co najmniej 2 wymiany instalacji elektrycznej w obiektach zabytkowych w okresie ostatnich 5 lat.

6.2. Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków wraz z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów niezbędnych w celu złożenia oferty

1. **Formularz ofertowy** - Załącznik nr 1.
2. Na potwierdzenie dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – załącznik nr 2 **wykaz osób**.
3. Na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia Załącznik nr 3 – **wykaz robót**. Do wykazu należy dołączyć dowody należytego wykonania prac. Dowodami należytego wykonania prac są: protokół odbioru konserwatorskiego prac (podpisany przez przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków) lub **referencje** podmiotu, na rzecz którego prace zostały wykonane.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru **CEIDG/KRS**.

8. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

8.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- a) Cena – waga kryterium 90 pkt. – Pk1

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = [CN / CR * 0,90] \times 100$$

Pk1 - ilość punktów dla kryterium cena

CN - najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich złożonych ofert

CR - cena brutto oferty rozpatrywanej

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 90 pkt.

Inwestycja otrzymała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

b) Okres gwarancji dla wykonania zadania; waga kryterium 10 pkt. - Pk2

Sposób punktowania:

do 3 lat gwarancji – 0 pkt.

4 lata gwarancji – 2 pkt.

5 lata gwarancji – 4 pkt.

6 lat gwarancji – 6 pkt.

7 lat gwarancji – 8 pkt.

8 lat gwarancji – 10 pkt.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

8.2. W przypadku wpisania innych wartości niż wymagane przez Zamawiającego w formularzu ofertowym lub w przypadku nie wpisania długości gwarancji Wykonawca otrzyma 0 punktów, a okres gwarancji zostanie uznany jako 3 letni.

8.3. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($P=P_{k1}+P_{k2}$).

8.4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

8.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

8.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

8.7. Z Wykonawcą, który otrzyma największą ilość punktów w obu kryteriach oceny ofert, zostanie zawarta umowa zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4.

9. Zasady płatności

9.1. Wypłata dofinansowania z Programu na podstawie promesy nastąpi jednorazowo zgodnie z następującymi zasadami:

1) wypłata pełnej kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie następuje po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego;

2) przed wypłata dofinansowania zostanie wypłacony wykonawcy wkład własny wnioskodawcy-Gminy Pieniężno.

10. Miejsce oraz termin i sposób składania ofert:

10.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „Wymiana instalacji elektrycznej w kościele pw. św. Jana Chrzciciela w Lechowiu -nie otwierać do 29.08.2024 r. godz. 10:05”, w terminie **do dnia 29 sierpnia 2024 r. do godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie, ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno – w sekretariacie p. 14 lub listownie na adres Urzędu Miejskiego w Pieniężnie. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu (nie decyduje data nadania listu).

10.2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 29 sierpnia 2024 r. o godzinie 10:05** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężno, ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno, pokój nr 20.

10.3. Zawiadomienie o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczone na stronie <https://bip.pieniezno.pl/>.

Inwestycja otrzymała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

11. Rozstrzygnięcie sporów:

11.1. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

12. Informacje dodatkowe:

12.1 Dodatkowych informacji udziela:

W sprawach merytorycznych:

Ks. Paweł Władyka – Proboszcz Parafii – tel. 605 192 293

W sprawach proceduralnych:

Paulina Szulżycka – inspektor w Wydziale Inwestycji tel. 55 237 46 61

Mateusz Sobieszczuk – kierownik Wydziału Inwestycji – tel. 55 237 46 60

13. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Wykaz osób

Załącznik nr 3 - Wykaz robót

Załącznik nr 4 - Wzór umowy

Załącznik nr 5 - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 6 - Pozwolenie nr 4975/2024 z dnia 04.06.2024 r. wydane przez Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik nr 7 - Decyzja nr 66/2024 z dnia 18.06.2024 r. wydana przez Starostę Braniewskiego

**Rzymskokatolicka Parafia
świętego Jana Chrzciciela
w Lechowie
14-520 Pieniężno
tel. 552438003
REGON 040118041, NIP 582-163-02-94**

PROBOSZCZ
Ks. Paweł Władyka
Ks. Paweł Władyka