

DECYZJA NR 66/2024

Na podstawie art. 28, art.32,art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 , art. 36 , art. 81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.572.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.06.2024 roku (data wpływu do urzędu 12.06.2024roku),

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam Rzymskokatolickiej Parafii Świętego Jana Chrzciciela w Lechowie

Lechowo 34 14-520 Pieniężno

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na

wymianę instalacji elektrycznej w zabytkowym Kościele Świętego Jana Chrzciciela w Lechowie na działce nr 170 obr. Lechowo gmina Pieniężno

autorzy projektu:

mgr inż. Grzegorz Siemaszko – uprawniony projektant i kierownik robót bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych , posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0280/PWBE/19 wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod POM/TE/0036/20

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków (zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 45 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

- roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości – działkę nr 170 obręb Lechowo gmina Pieniężno

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2024 roku inwestor Rzymskokatolicka Parafia Świętego Jana Chrzciciela w Lechowie Lechowo 34 14-520 Pieniężno wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wymianę instalacji elektrycznej w zabytkowym Kościele Świętego Jana Chrzciciela w Lechowie Lechowo 34 14-520 Pieniężno.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono 3 egzemplarze projektu architektoniczno- budowlanego , oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego. Po sprawdzeniu projekt budowlanego organ stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, a także został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

W związku z tym, że Kościół pw. Św. Jana Chrzciciela objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.03.1950 roku pod nr A-69. Inwestor uzyskał pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu w dniu 04.06.2024r. Znak: WUOZ-ELBALAG.5142.63.2024.KM (nr pisma:4975/2024) na wymianę instalacji elektrycznej w kościele w Lechowie.
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią stronę) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142) zwalnia się z zapłaty opłaty skarbowej pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.



Z up. STAROSTY
Irena Pańczewska
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor
2. A/a (2 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie (art. 41 ust. 4a):
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy- w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienie kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art.12 ust. 7, wraz z kopolami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie lub kopie oświadczeń projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektantem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Wymogu dołączenia kopii:
 - 1) zaświadczeń o którym mowa w ust.4a pkt.1 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt. 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlaneZawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
 - 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła Monika Bagińska

Za zgodności z oryginałem
19.06.2024 *Ks. Paweł Władysław*