**UMOWA NR ……./2024**

Zawarta w dniu …………………………. 2024 r. w Pieniężnie pomiędzy:

**Rzymskokatolicką Parafią świętych Apostołów Piotra i Pawła** z siedzibą w Pieniężnie, NIP 5821501378 reprezentowaną przez ks. Pawła Gałłę – Proboszcza Parafii, zwaną dalej Zleceniodawcą a

…………………………………………… z siedzibą w ……………………………………………………… reprezentowaną/nym przez ……………………………….

zwaną/nym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem prac jest „Remont dachu w kościele pw. św. Mikołaja w Łajsach”. W ramach inwestycji zostaną przeprowadzone najpilniejsze naprawy związane z naprawą dachu kościoła, w tym:

- zdjęcie starej dachówki;

- nowe odeskowanie;

- wymiana krokwi o ile zachodzi taka konieczność;

- uzupełnienie mieczowania;

- ułożenie nowej dachówki ceramicznej typu mnich lub holenderka;

- wykonanie obróbek blacharskich, orynnowania oraz rur spustowych;

- wymiana instalacji odgromowej.

Prace zostaną wykonane zgodnie z programem prac konserwatorskich.

1. Pracę będą uzgadniane z konserwatorem zabytków.
2. Przedmiot umowy jest finansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie promesy udzielonej Gminie Pieniężno nr ……………………………………., a następnie umowy nr ……………..…………….. o udzielenie dotacji …………………….…….. zawartej pomiędzy Gminą Pieniężno a Rzymskokatolicką Parafią świętych Apostołów Piotra i Pawła.

 **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 30.11.2024 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, dotyczącej prac opisanych w § 1 i przekazania jej Zleceniodawcy w terminie do trzech miesięcy od daty odbioru prac.

**§ 4**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie …………………………..………….. zł brutto (słownie: ……………………….……….), tj. netto …………………………… zł (słownie………………………..……..), ………………………... % VAT.
2. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie dwóch faktur:
3. faktury zaliczkowej,
4. faktury końcowej wystawionej po wykonaniu robót i ich odbiorze, potwierdzonych podpisanym protokołem odbioru.
5. Zleceniodawca tytułem przedpłaty za realizację przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 2,06% umownego wynagrodzenie brutto tj. kwotę ……………. zł na rachunek bankowy nr …………………………………..
6. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy pozostałej części wynagrodzenia ustalonego w § 4 niniejszej umowy w terminie 35 dni, od dnia odbioru inwestycji w całości i doręczenia faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 2 lit. b. Wynagrodzenie to płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku dokonania odbioru z zastrzeżeniem, że opisane w protokole wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie, zapłata wynagrodzenia nastąpi w zakresie odpowiadającym procentowi wykonanych robót w sposób niewadliwy (bez zastrzeżeń), po dokonaniu ewentualnych potrąceń przewidzianych umową i przepisami prawa. Wynagrodzenie w pozostałym zakresie odpowiadającym procentowi wykonanych robót w sposób niewadliwy, zostanie zapłacone po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru robót co do których wcześniej zostały zgłoszone zastrzeżenia i ewentualnych potrąceń przewidzianych umową oraz przepisami prawa bądź po dokonaniu rozliczenia ostatecznego w inny sposób przewidziany prawem.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć fakturę do siedziby Zleceniodawcy niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru końcowego. Faktura może zostać dostarczona osobiście, listownie bądź też drogą elektroniczną.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika (Zleceniodawcy).
10. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT,
a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa
w ust. 6 oraz wskazany w trybie, o którym mowa w ust. 11, należy do Wykonawcy
i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (T. jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
13. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyka wynikającego z zawartej umowy, w tym z pochodzenia środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Ochrony Zabytków, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania przez BGK.

**§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w wysokości:
	1. 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w razie opóźnienia w terminie wykonania umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Kara jest naliczana od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniem, że pomimo odbioru występują opisane w protokole wady, które mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie. W przypadku odmowy odbioru całego przedmiotu umowy i nieżądania usunięcia będących tego przyczyną wad, kara jest nalicza do dnia zgłoszenia innych roszczeń z tego tytułu albo do dnia złożenia przez Zleceniodawcę oświadczenia kierowanego do Wykonawcy o odstąpieniu od umowy;
	2. 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Kara jest naliczana do dnia usunięcia wad albo w przypadku stwierdzenia, że nie zostały one usunięte w wyznaczonym terminie i nieżądania dalszego ich usunięcia, kara jest nalicza do dnia zgłoszenia innych roszczeń z tego tytułu albo do dnia złożenia przez Zleceniodawcę oświadczenia kierowanego do Wykonawcy o odstąpieniu od umowy;
	3. 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
	W przypadku częściowego odstąpienia od umowy z tych przyczyn, 10 % kary umownej ustala się od wartości przedmiotu umowy brutto, od której odstąpiono;
	4. 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku zgłoszenia
	i niezaspokojenia roszczenia z tytułu gwarancji, za każdy dzień opóźnienia
	 w usunięciu wady w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca w terminie nie usunął wady i nieżądania w dalszym ciągu usunięcia wady, kara jest naliczana do dnia złożenia przez Zleceniodawcę oświadczenia kierowanego do Wykonawcy o odstąpieniu od umowy;
	5. 0,5 % wartości brutto tej części zamówienia co do której zostały zgłoszone
	i nie zostały zaspokojone roszczenia z tytułu rękojmi, za każdy dzień opóźnienia
	w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z rękojmi. W przypadku stwierdzenia,
	że Wykonawca w terminie nie usunął wady albo nie wymienił towaru na nowy niewadliwy
	i nieżądania w dalszym ciągu ich usunięcia lub wymiany towaru, kara jest naliczana do dnia złożenia przez Zamawiającą oświadczenia kierowanego do Wykonawcy o obniżeniu ceny albo o odstąpieniu od umowy.
2. Kary umowne z tytułu opóźnienia i odstąpienia od umowy podlegają łączeniu.
3. Niezależnie od kar umownych Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Zleceniodawca ma prawo również w trybie natychmiastowym potrącić należności z tytułu zastosowania kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy bez konieczności składania
w tym zakresie odrębnego oświadczenia o potrąceniu na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie zostały potrącone w sposób, o którym mowa w ust.
4 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić nałożoną karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zleceniodawcy noty obciążeniowej.
6. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zleceniodawcy z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
7. Uregulowanie przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowań na zasadach ogólnych, nie zwalnia go z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli zostało dokonane na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.
8. Łączna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości całkowitej umowy brutto.

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian niniejszej umowy. Zmiany mogą dotyczyć:
2. przesunięcia terminu wykonania zamówienia spowodowanego przesunięciem terminu realizacji projektu, zmianami w harmonogramie projektu oraz wszelkimi decyzjami instytucji dotującej z innych przyczyn,
3. przesunięcia terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z ustaleń komisji konserwatorskich,
4. niezależnych od Wykonawcy wskazanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
5. zmian w zakresie warunków umowy oraz sposobu jej realizacji ze względu na zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
6. innego zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postępowaniem zakupowym.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego (k.c.).
2. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem,
z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 8**

* + - 1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Wykonawcy.

…………………………………………………… ……………………………………………

Zleceniodawca Wykonawca