

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJSACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: 14-520 PIENIEŻNO, ŁAJSY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 280205\_5

OBREB EWIDENCYJNY: 0015 Łajsy

NUMER DZIAŁKI: 79

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA  
W PIENIEŻNIE  
14-520 PIENIEŻNO, UL. RYNEK 8

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHTEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń Główny Projektant	mgr inż. arch. JOANNA ŻOŁĘSKA	1/WMOKK/2019	31.07.2024 r.	
Asystent Projektanta	mgr inż. SYLWIA KOZŁOWSKA	WAM/0060/OWOK/14	31.07.2024 r.	

## **SPIS TREŚCI**

### **OPIS TECHNICZNY str. 4-6**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego - str. 5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego - str. 5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wyład zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę - str. 5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - str. 5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - str. 6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 6
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków;
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; - str. 6
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła - str. 6
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - str. 6
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - str. 6
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej - str. 6
12. Zakres prac remontowych - str. 6-8
13. Uwagi końcowe - str. 8

### **DOKUMENTACJA RYSUNKOWA str. 9-44**

INWENTARYZACJA - str. 10-14

- I-1 RZUT POŁACI DACHOWYCH NAWY GŁÓWNEJ - str. 11
- I-2 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ NAWY GŁÓWNEJ - str. 12
- I-3 PRZEKRÓJ A-A - str. 13
- I-4 PRZEKRÓJ WIĄZARA DACHOWEGO A-A – str. 14

RYSUNKI PROJEKTOWE - str. 15-19

- A-1 RZUT POŁACI DACHOWYCH NAWY GŁÓWNEJ - str. 16
- A-2 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ NAWY GŁÓWNEJ - str. 17
- A-3 PRZEKRÓJ A-A - str. 18
- A-4 PRZEKRÓJ WIĄZARA DACHOWEGO A-A – str. 19

### **ZALĄCZNIKI str. 20-35**

- oświadczenie projektanta - str. 21
- uprawnienia i zaświadczenie projektanta - str. 22-23
- informacja bioz - str. 24

## **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

W ramach niniejszej inwestycji planowany jest remont dachu nawy głównej budynku kościoła pw. Św. Mikołaja w Łajsach, zlokalizowanego w ramach działki nr 79, obręb 0015 Łajsy pod adresem 14-520 Pieniężno, Łajsy. Obiekt zaliczono do X kategorii obiektów budowlanych (budynki kultu religijnego).

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

### Sposób użytkowania:

Przedmiotowy obiekt budowlany przeznaczony jest na cele kultu religijnego – Kościół Rzymskokatolicki.

### Program użytkowy:

Istniejący program użytkowy obiektu nie ulega zmianie. W ramach niniejszego projektu planowany jest remont dachu nawy głównej kościoła. Zakres prac obejmuje przeprowadzenie niezbędnych napraw, wymian i impregnacji elementów konstrukcji dachu oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i systemem odprowadzenia wód opadowych przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej formy i geometrii dachu.

Z uwagi na bezpośrednie powiązanie więźarów dachowych z polichromowaną kolebą stropu nawy głównej zakłada się niezbędne prace zabezpieczające polichromie. Dodatkowo zakłada się usunięcie szczelnych, betonowych nawierzchni wokół obiektu i wykonanie nawierzchni przepuszczalnych wraz z rynsztokami odprowadzającymi wody opadowe. Wszystkie prace naprawcze mają na celu przywrócenie parametrów technicznych i użytkowych omawianej części budynku oraz zabezpieczenie go przed degradacją w przyszłości, z jednoczesnym poszanowaniem zabytkowego i historycznego charakteru obiektu.

## **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę**

Kościół typu salowego (jednonawowy), murowany z kamienia narzutowego i cegły ceramicznej, wzniesiony na podmurówce z częściowo obrobionego kamienia polnego (narzutowego). Elewacje nieotynkowane. Oś podłużna kościoła jest orientowana w kierunku wschód - zachód. Wieża została dobudowana do wschodniego szczytu nawy głównej kościoła i zwieńczona jest dachem w kształcie hełmu (krytym gontem, o cebulastej iglicy) wyrastającym z namiotowej podstawy. Dachy nad nawą główną i prezbiterium o konstrukcji drewnianej, dwuspadowe. Dach nad nawą główną typu wieszarowo- storczykowego, z płatwią kalenicową. Nad ceglany sklepieniem prezbiterium drewniany dach typu krokwiowo-płatwiowego. Połacie pokryte dachówką ceramiczną „mnich - mniszka” z fragmentami pokrytymi dachówką „holenderką”. Nawa kościoła jest obecnie przesklepiona deskowym sklepieniem łukowym wbudowanym w konstrukcję dachu i do niego podwieszonym. Słupy (storczyki) tego dachu są ustawione na jętkach i kleszczach więźarów. Nad ceglany sklepieniem prezbiterium wykonano drewniany dach typu krokwiowo-płatwiowego.

Nachylenie połaci głównych dachowych wynosi 52°. W więźarach pośrednich i pełnych krokwie o przekroju 12.5x16 cm podparte są w zbiegu płatwią kalenicową o wymiarach 20x20 cm. W więźarach pełnych wykonano zastrzały 16x20 cm oraz miecze 13x17 cm podpierające płatew kalenicową. Słupki (storczyki) o przekroju 20x20 cm podpierające płatew oparte są na kleszczach 2 x 8,5x 20 cm i są zawieszane na zastrzałach 16x20 cm.. Wieżyczka sygnaturki podparta jest czterema dodatkowymi słupami osadzonymi w dodatkowych wymianach poprzecznych oraz w czterech dodatkowych słupach opartych na kleszczach więźarów dachowych. Wymiany poprzeczne są oparte na kleszczach więźarów więźby dachowej i najprawdopodobniej nadmiernie obciążają te więźary co skutkuje istniejącymi deformacjami połaci dachowych. Sygnaturkę wbudowano prawdopodobnie podczas gruntownego remontu kościoła wykonywanego na początku XX wieku (w latach 1905-1906). Połacie dachowe są nie ocieplone.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Kubatura – ok. 4500 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy – ok. 485,00 m<sup>2</sup>

Wysokość (mierzona od poziomu terenu przed najniższym wejściem do budynku do najwyższego punktu zbiegu kalenic wieży) - ok. 29,00 m

Długość – ok. 37,00 m

Szerokość – ok. 15,70 m

Liczba kondygnacji nadziemnych - 1, dodatkowo przestrzenie nieużytkowe w ramach poddaszy

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy. W ramach projektu zakłada się jedynie remont dachu nawy głównej kościoła.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

1 lokal użytkowy

## **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków;**

Woda: nie dotyczy, bez zmian; ścieki bytowo gospodarcze: nie dotyczy, bez zmian;

### **b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;**

Brak emisji zanieczyszczeń.

### **c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;**

Przewidywana ilość odpadów bytowo-gospodarczych: nie dotyczy, bez zmian;

### **d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;**

Budynek nie będzie powodował uciążliwości związanych z hałasem, nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń wpływających negatywnie na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

### **e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;**

Obiekt nie wpływa na istniejący drzewostan, nie wprowadza zmian w układ warstw gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## **8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła**

Nie dotyczy. W ramach projektu zakłada się jedynie remont dachu nawy głównej kościoła.

## **9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy. W ramach projektu zakłada się jedynie remont dachu nawy głównej kościoła.

## **10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy. W ramach projektu zakłada się jedynie remont dachu nawy głównej kościoła.

## **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy. W ramach projektu zakłada się jedynie remont dachu nawy głównej kościoła.

## **12. Zakres prac remontowych**

### 12.1 Prace przygotowawcze

a) Wykonać montaż rusztowań wzdłuż elewacji północnej i południowej nawy głównej w oparciu o projekt rusztowania. Montaż rusztowań powinien być potwierdzony protokołem montażu przez osobę posiadającą kwalifikacje w tym zakresie oraz odebrany przez kierownika budowy.

- b) Przeprowadzić szczegółową ocenę dachu, zweryfikować jego geometrię oraz wykonać dokumentację fotograficzną obiektu z poziomu rusztowania.
- c) Zabezpieczyć uszkodzone elementy elewacyjne i dachowe, usunąć fragmenty grożące wypadnięciem.
- d) W sposób ostrożny usunąć roślinność z powierzchni murów ogniowych/ sterczynek przylegających do dachu nawy głównej. Przeprowadzić profilaktyczną dezynfekcję powierzchni murowych przy użyciu preparatów przy użyciu preparatów na bazie czwartorzędowych związków amonowych nie posiadających właściwości hydrofobizujących. Pozostałe prace powierzchni murowych należy wykonać podczas remontu elewacji kościoła w oparciu o odrębny projekt i wymagane prawem pozwolenia.
- e) Wykonać robocze pomosty komunikacyjne w poziomie poddasza nawy głównej.

## 12.2 Pokrycia dachowe oraz obróbki blacharskie (nawa główna)

- a) Zdemontować istniejące pokrycie dachu nawy głównej z dachówki ceramicznej oraz gąsiorzy.
- b) Zdemontować istniejące pokrycie helmu sygnaturki oraz wykończenia ścianek (elementy z blachy ocynkowanej). Ze szczególną ostrożnością należy zdemontować zwieńczenie helmu – sygnaturki przewidzianej do przeprowadzenia konserwacji i ponownego montażu po przeprowadzeniu prac naprawczych konstrukcji wieżyczki.
- c) Zdemontować rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie.
- d) Rozebrać istniejące łączenie oraz odeskowania połaci. Zdemontować istniejące okienka dachowe.
- e) Po przeprowadzeniu prac przygotowawczych i naprawczych więźby dachowej (patrz punkt 12.3) na krokwiach wykonać nowe deskowania połaci z desek impregnowanych o grubości 25 mm (dotyczy wszystkich części obiektu). Deski układać na styk (przy zachowaniu 2 mm przerwy) stroną dordzeniową do góry zwracając uwagę aby czoła desek stykały się tylko na krokwiach. Do deskowania użyć desek z drewna iglastego impregnowanego. Podczas wykonywania prac pokrywczych uwzględnić wykonanie otworów do montażu okienek dachowych (w miejscach obecnie istniejących). Wykonać i zamontować nowe okienka wykonane na wzór istniejących.
- f) Na deskowaniu wykonać warstwę izolacji z papy dachowej (z zachowaniem szczelin wentylacyjnych)
- g) Zamontować nowe łąty 38 x 63 mm oraz kontrłąty 25 x 60 mm z drewna iglastego impregnowanego.
- h) Na połaciach dachu nawy głównej wykonać nowe pokrycie z dachówki ceramicznej typu holenderka esówka w kolorze naturalnej czerwieni.

Uwaga: kalenicę nawy głównej wykończyć gąsiorami ceramicznymi dedykowanymi do wybranej dachówki (naturalna czerwień).

- i) W linii kalenicy przed ułożeniem gąsiorów zamocować taśmy kalenicowe zapewniające odpowiednią paroprzepuszczalność, a jednocześnie dodatkowo uszczelniające krawędzie dachu przed dostawaniem się czynników atmosferycznych.
- j) Przeprowadzić konserwację metalowej sygnaturki wieńczącej hełm wieżyczki nawy głównej kościoła. Po wykonaniu prac demontażowych należy dokonać jej przeglądu celem określenia stanu technicznego elementu, zakresu napraw i ew. rekonstrukcji. Zakres konserwacji:
  - element oczyścić przy użyciu wełny stalowej lub szczotek metalowych, z zachowaniem warstwy oksydy, ew. przeprowadzić oczyszczenie przy użyciu metody strumieniowo- ścierniej,
  - wykonać ew. uzupełnienia brakujących fragmentów zwieńczenia
  - oczyszczoną powierzchnię ustabilizować preparatem zawierającym inhibitor korozji (np. taninę) i zabezpieczyć antykorozyjnie,
  - wykonać powłokę antykorozyjną przy użyciu farby pigmentowanej związkami cynku, a jako wykończenie chemoutwardzalną powłokę

Uwaga: w przypadku złego stanu technicznego stwierdzonego na etapie demontażu elementu/ przeprowadzania prac należy taki element wymienić na nowy wykonany na wzór oryginalnego.

- k) Po przeprowadzeniu prac naprawczych konstrukcji nośnej wieżyczki (pkt. 12.3) należy wykonać pokrycie dachowe helmu wieżyczki z blachy miedzianej. Ścianki wieżyczki wykończyć deskami drewnianymi z drewna iglastego impregnowanego. Drewno zabezpieczyć przy użyciu preparatu o podwyższonej odporności na działanie czynników zewnętrznych oraz zabezpieczającym przed rozwojem sinizny, kolorystyka elementów ciemnobrązowa (typ palisander lub zbliżony).

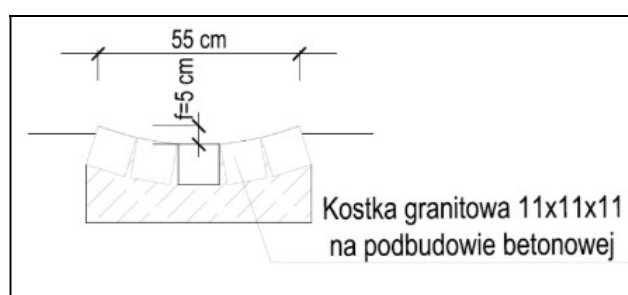
- l) Wykonać nowy system odprowadzenia wód opadowych z blachy miedzianej
  - rynny o średnicy  $\varnothing = 150$  mm,
  - rury spustowe o średnicy  $\varnothing = 120$  mm,

- obróbki blacharskie gr. 0.6 mm.

W celu zapewnienia sprawności nowoprojektowanego systemu odprowadzenia wód opadowych należy przeprowadzić niezbędne prace w obrębie nawierzchni przy murach kościoła. Należy bezwzględnie zdemontować istniejące podbudowy betonowe, które uniemożliwiają odprowadzenie wód opadowych poza obszar obiektu z pozostawieniem istniejących ciągów komunikacyjnych do wejścia głównego do świątyni oraz w kierunku cmentarza przykościelnego (nawierzchnie po stronie wschodniej). Pozostały odsłonięty teren należy wyprofilować ze spadkiem min. 5% (w przedziale 5%-8%) od budynku. Na obecnym etapie należy wykonać tymczasową nawierzchnię przepuszczalną- proponuje się obsianie istniejącego terenu trawą (z pozostawieniem utwardzonej komunikacji po stronie wschodniej- od bramy wejściowej w kierunku drzwi głównych do kościoła oraz w kierunku cmentarza).

Docelowo należy wykonać nowe utwardzone ciągi komunikacyjne wokół całego kościoła (ścieżki procesyjne) z materiału kamiennego lub nawierzchni mineralnych- zadanie to powinno być zrealizowane w oparciu o odrębny projekt i wymagane pozwolenia (poza zakresem obecnego opracowania).

W miejscu zakończenia rur spustowych wykonać rynsztoki odprowadzające wody opadowe poza obręb budynku przy użyciu kostki kamiennej granitowej na podbudowie betonowej z uszczelnieniem elastycznymi zaprawami mineralnymi).



Rys. 1 Przekrój przez rynsztok

### 12.3 Konstrukcja więźby dachowej (nawa główna) wraz z konstrukcją nośną wieżyczki (sygnaturki)

a) Z uwagi na zły stan techniczny dachu nawy głównej skutkujący istniejącymi deformacjami połączeń dachowych jak również bezpośrednie powiązanie konstrukcji więźby z polichromowanym odeskowaniem koleby stropu nawy głównej wszelkie prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod stałym nadzorem konstruktorskim oraz konserwatorskim.

b) Przed przystąpieniem do prac naprawczych należy ustabilizować i zabezpieczyć konstrukcję koleby od wnętrza nawy głównej (np. poprzez wprowadzenie podstemplowań i krążyn). W przypadku konieczności demontażu odeskowania (z uwagi na konieczność ingerencji w belki konstrukcyjne więźby) należy w sposób ostrożny rozebrać wybrane partie desek, odpowiednio je zabezpieczyć i przechować w suchym oraz bezpiecznym miejscu do momentu ponownego montażu. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatora- technologa.

c) Wszystkie elementy więźby dachowej należy poddać wstępnym zabiegom oczyszczającym i wstępnej dezynfekcji o działaniu grzybobójczym, a następnie dokonać ponownie dokładnej oceny elementów więźby dachowych w celu weryfikacji zakresu zniszczeń i napraw. Szczególną uwagę zwrócić na miejsca niedostępne lub na moment opracowania projektu), tj. obszary znajdujące się poniżej poziomu istniejącego stropu nawy głównej (między poziomem dostępnych belek stropowych a kolebą stropu).

d) Elementy powierzchniowo skorodowane ociosać. Jeżeli powierzchnia przekroju drewna porażonego nie przekroczy 5% powierzchni przekroju, można je poddać jedynie impregnacjom grzybo- i owadobójczym bez dodatkowego wzmocnienia.

e) Należy przeanalizować stan odsłoniętej konstrukcji celem jej ustabilizowania i przygotowania do wykonania prac pokrywczych. Dopuszcza się dwa sposoby naprawy: wymiany odcinków belek oraz wprowadzenie obustronnych nakładek wzmocniających istniejące elementy konstrukcyjne. W obu przypadkach należy zastosować nowe drewno impregnowane klasy C24 o wilgotności optymalnej około 12%, maksymalnie 18% . Drewno nowo wbudowane powinno być impregnowane preparatem biochronnym wgłębnie, gdyż jest ono (jako świeży budulec) szczególnie podatne na atak grzybów lub też owadów. Należy o tym pamiętać podczas łączenia starych elementów z nowymi gdyż drewno "stare" może być porażone mikroorganizmami mimo braku wizualnych oznak.

f) Nowobudowane drewno oraz istniejące w miejscach najbardziej zagrożonych należy dodatkowo zaimpregnować preparatami biochronnymi, łącznie z wszystkimi łącznikami zaciosami itp. Przez miejsca najbardziej zagrożone rozumie się wiązary znajdujące się bezpośrednio przy murach bądź też elementy opierające się bezpośrednio na ścianach ceglanych (namurnice, końcówki płatwi i krokwi).

g) W przypadku elementów przeznaczonych do napraw (w których uszkodzenie drewna zawiera się w przedziale 5-10%) powierzchni przekroju należy:

- przeprowadzić ich impregnację grzybo- i owadobójczą,
- oczyścić i wzmocnić danym element poprzez wstawienie fleka z drewna impregnowanego klasy C24 lub uzupełnić poprzez zastosowanie żywic poliuretanowych z wiórem
- płytkie spękania powierzchniowe (skurczowe) pozostawić bez uzupełniania. Należy wówczas element taki wzmocnić przy użyciu preparatów na bazie żywic poliuretanowych

#### 12.4 Stropy i podłogi

a) Podczas przeprowadzania prac naprawczych więźby dachowej zaleca się przeprowadzenie demontażu istniejących podłóg drewnianych celem odstonięcia i oceny stanu technicznego belek stropowych, które są bezpośrednio powiązane z wiązarami dachowymi.

b) W przypadku stwierdzenia uszkodzeń/ ubytków elementów konstrukcyjnych należy dokonać niezbędnych napraw i wymian w oparciu o wytyczne dla elementów konstrukcji dachu (podpunkt 4.3.).

b) Po wykonaniu prac wykonać nową podłogę na poddaszu nawy głównej- podłoga z desek z drewna impregnowanego grubości min. 38 mm. Przed ułożeniem nowej podłogi odpowiednio zabezpieczyć powierzchnię belek stropowych oraz dolnej powierzchni desek- przeprowadzić profilaktyczną impregnację elementów preparatami o działaniu grzybo- i owadobójczym.

#### 12.5 Instalacja odgromowa

Wykonać instalację odgromową całego obiektu zgodnie z wytycznymi projektu technicznego branży elektrycznej.

#### 12.6 Prace dodatkowe

a) Zaleca się systematyczne kontrole i oczyszczanie rynien, rur spustowych oraz rynsztoków.

b) Zaleca się zaprojektowanie prac remontowych dla pozostałych dachów obiektu (kruchty, wieża) oraz zapewnienie sprawnego systemu odprowadzenia wód opadowych dla wszystkich połaci. Zaleca się zaprojektowanie docelowych utwardzonych nawierzchni w otoczeniu kościoła w oparciu o odrębny projekt i pozwolenia (konserwatorskie oraz budowlane).

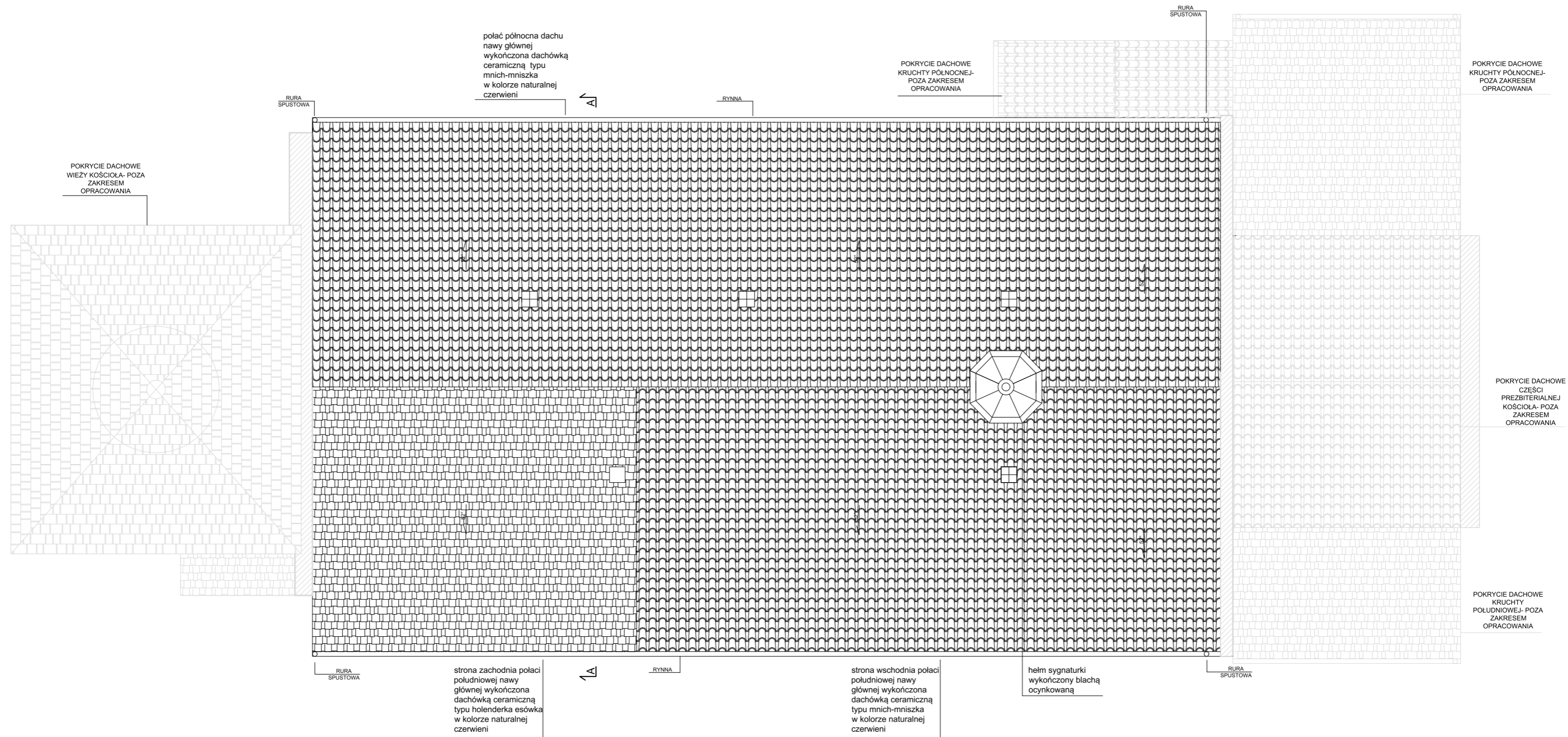
### **13. Uwagi końcowe**

- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z projektantem. W przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących projektu lub niniejszej dokumentacji należy kontaktować się z projektantem..
- Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać wytycznych producenta materiałów, zaleceń opracowanych dla użytych systemów technologicznych i instrukcji stosowania i montażu. Do prac budowlanych i wykończeniowych należy stosować materiały o najwyższych parametrach technicznych i najwyższej jakości, oraz posiadające odpowiednie aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w takich obiektach potwierdzone wymaganymi ocenami zgodności oraz aprobatą techniczną.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem. Prace powinny być wykonywane przez ekipy specjalistyczne, pod nadzorem technicznym i konserwatorskim osób posiadających doświadczenie w renowacji obiektów zabytkowych.
- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem architektonicznym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi. Wykonawca nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym inwestora, który nakaże wprowadzenie niezbędnych zmian lub uzupełnień.

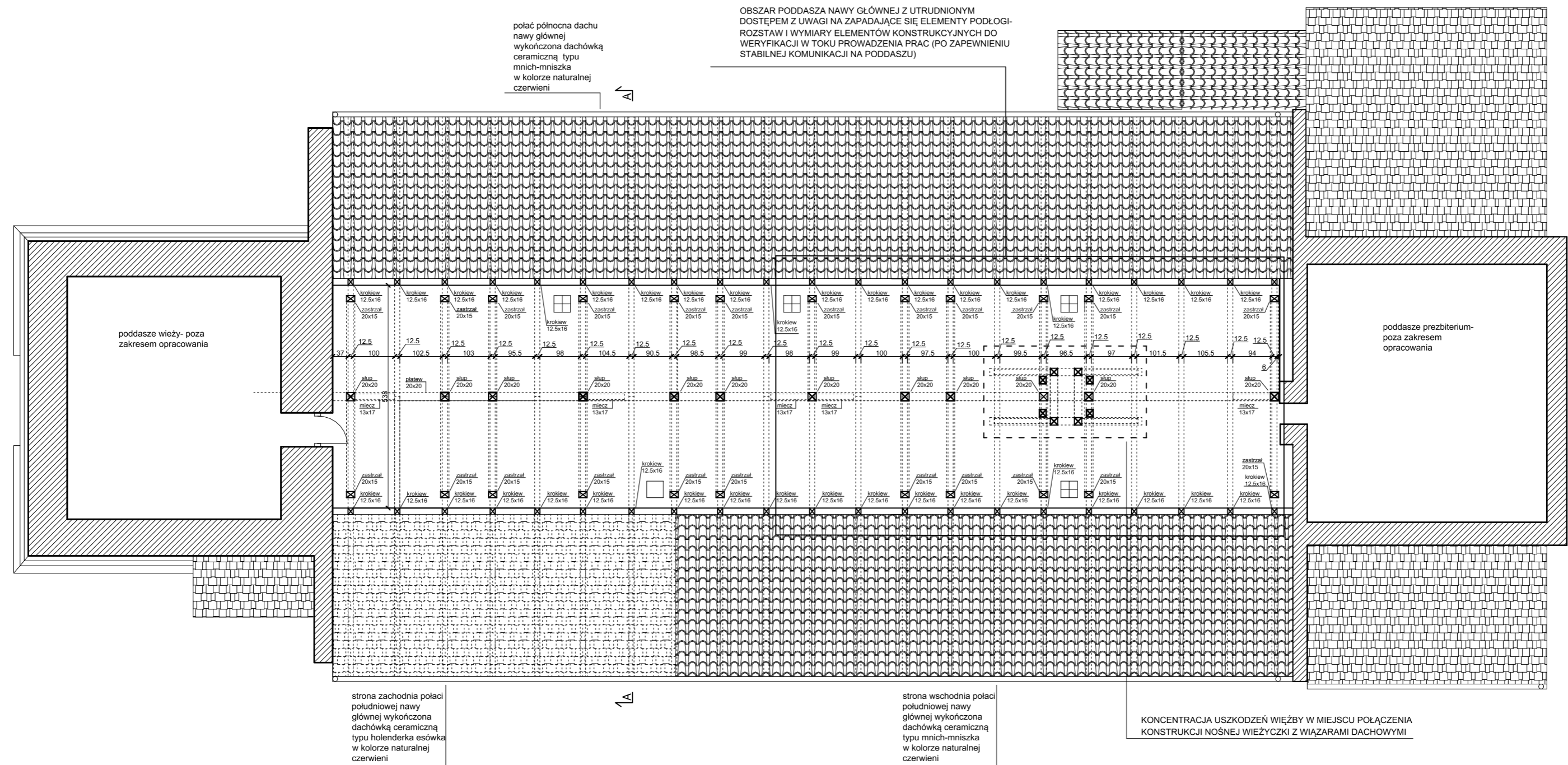


## **DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

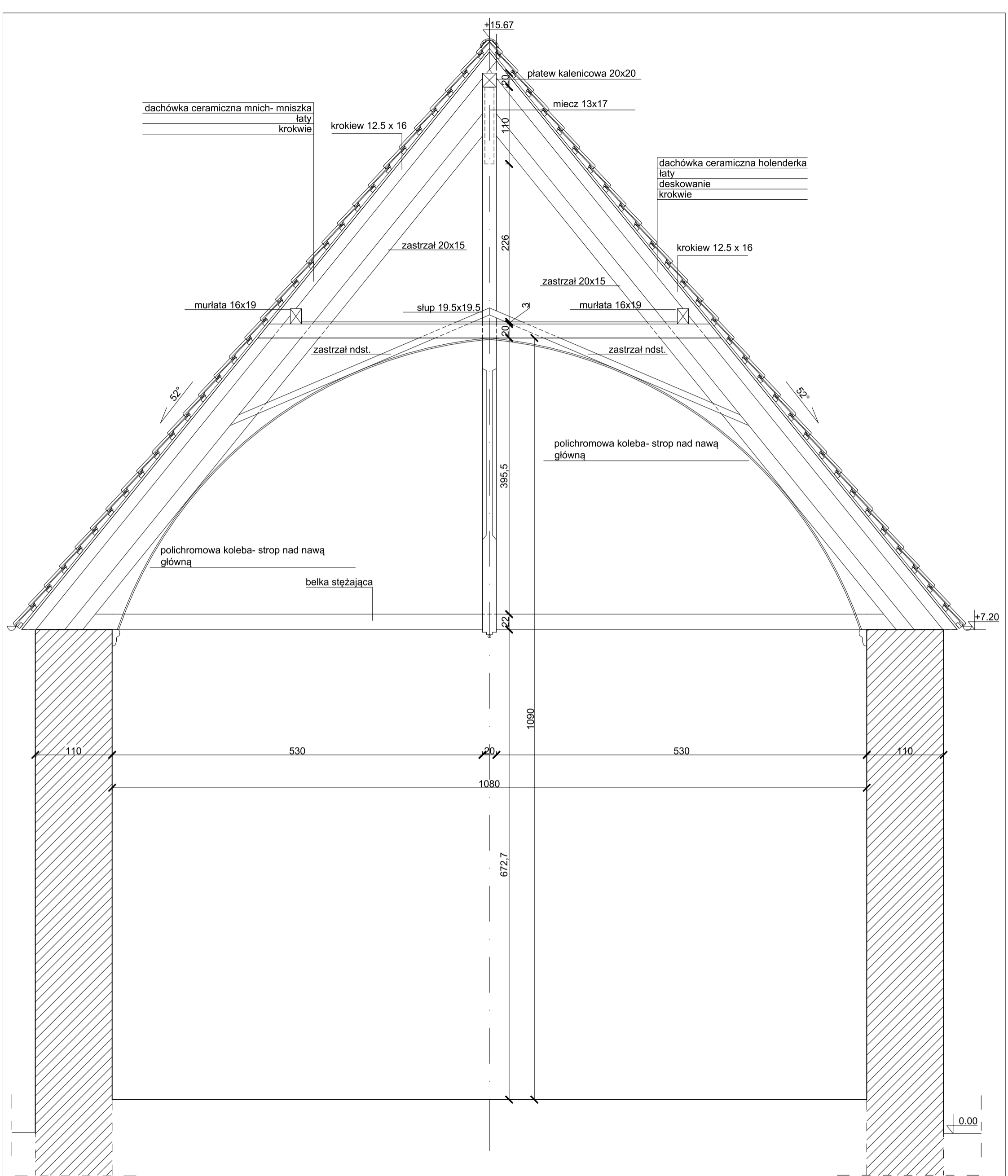
## **INWENTARYZACJA**



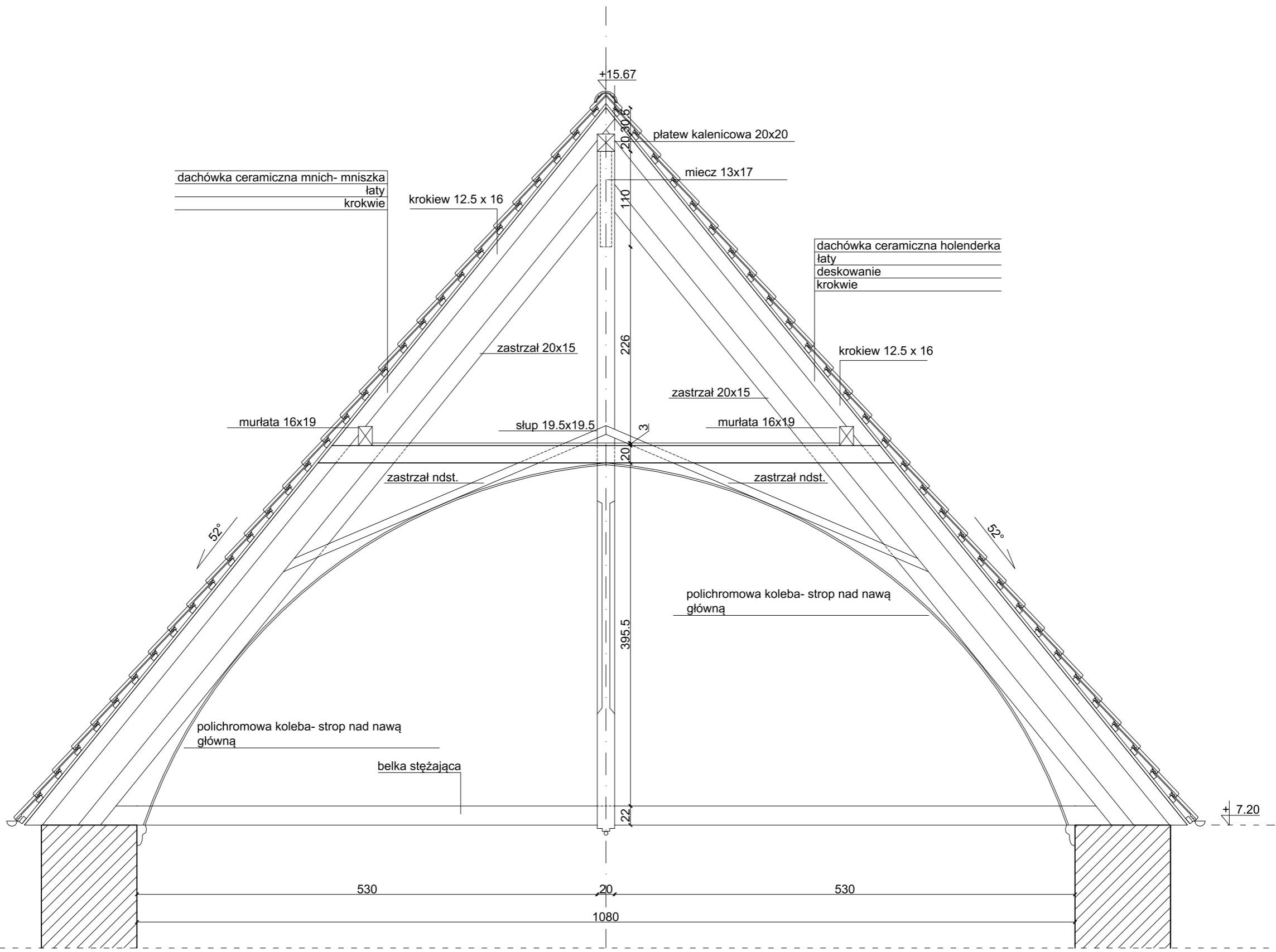
		tytuł rysunku: <b>RZUT POŁACI DACHOWYCH NAWY GŁÓWNEJ</b>	
temat opracowania: <b>REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJŚACH</b>			
adres obiektu: <b>14-520 PIENIĘŻNO, ŁAJSY, DZIAŁKA NR 79, OBRĘB 0015</b>			
faza: <b>INWENTARYZACJA</b>	specjalność: <b>ARCHITEKTONICZNA</b>		
autor: mgr inż. arch. Joanna Żołęska mgr inż. Sylwia Kozłowska	1/WMOKK/2019 WAM/0060/OWOK/14		
skala: 1:100	data: 31.07.2024	rys: I-1	



		<small>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 82-310 ELBLĄSK, SIERPIN 42, NIP: 576209209</small>		tytuł rysunku: <b>RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ NAWY GŁÓWNEJ</b>	
temat opracowania: <b>REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJSACH</b>					
adres obiektu: <b>14-520 PIENIĘŻNO, ŁAJSY, DZIAŁKA NR 79, OBRĘB 0015</b>					
faza: <b>INWENTARYZACJA</b>		specjalność: <b>ARCHITEKTONICZNA</b>			
autor: mgr inż. arch. Joanna Żołąska mgr inż. Sylwia Kozłowska		1/WMOKK/2019 WAM/0060/OWOK/14			
skala: 1:100		data: 31.07.2024		rys: I-2	

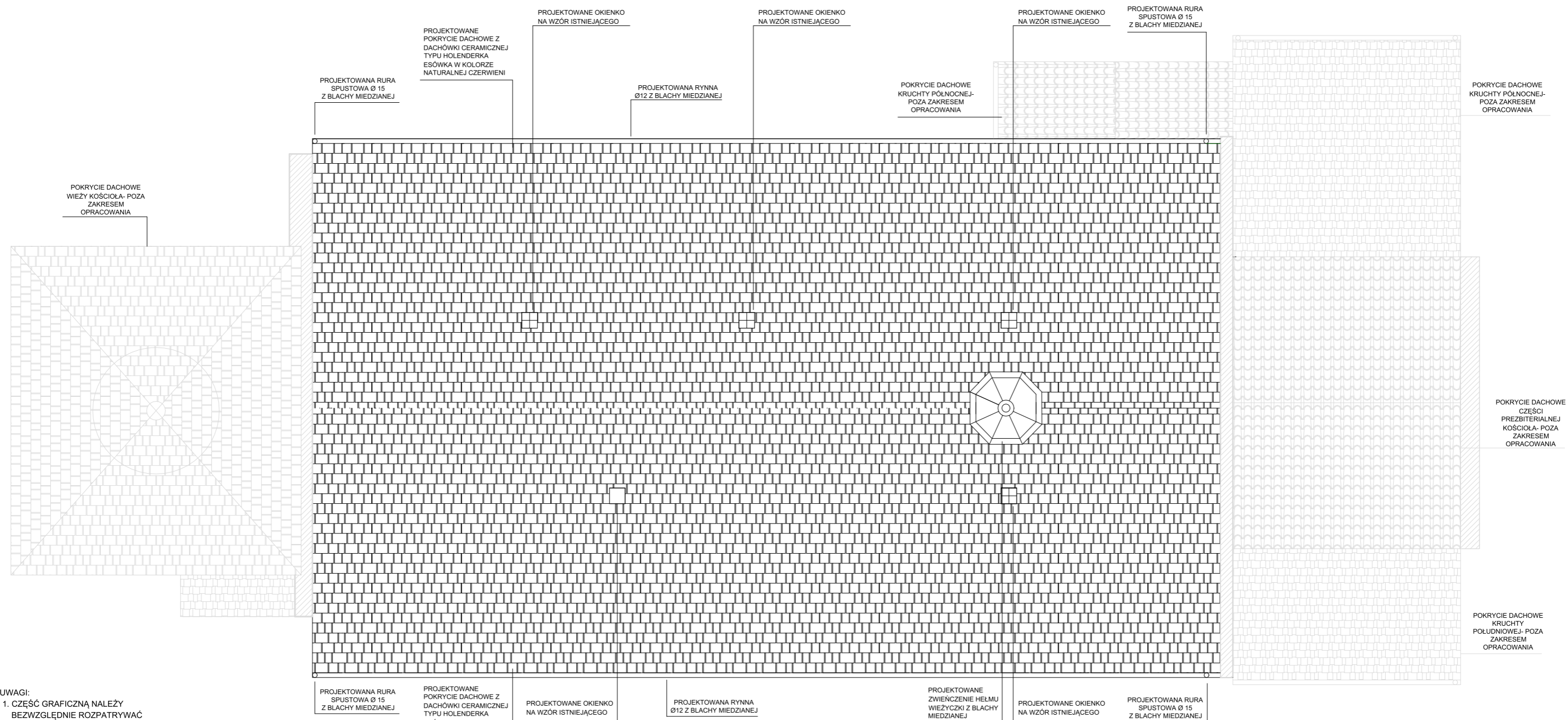


 <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 82-310 ELBLĄG, SIERPIN 40, NIP: 5782938829</small>		tytuł rysunku:	
<b>PRZEKRÓJ A-A</b>			
temat opracowania:			
REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJSACH			
adres obiektu:			
14-520 PIENIĘŻNO, ŁAJSY, DZIAŁKA NR 79, OBRĘB 0015			
faza:		specjalność:	
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTONICZNA	
autor:	mgr inż. arch. Joanna Żołąska	1/WMOKK/2019	
	mgr inż. Sylwia Kozłowska	WAM/0060/OWOK/14	
skala: 1:50	data: 31.07.2024	rys: I-3	



 <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 52-310 ELBLĄG, SIERPŃ 4D: NP: 576293929</small>		tytuł rysunku:	
PRZEKRÓJ WIĄZARA A-A			
temat opracowania:			
REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJSACH			
adres obiektu:			
14-520 PIENIĘŻNO, ŁAJSY, DZIAŁKA NR 79, OBRĘB 0015			
faza:		specjalność:	
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTONICZNA	
autor:		1/WMOKK/2019	
mgr inż. arch. Joanna Żołąska		mgr inż. Sylwia Kozłowska	
WAM/0060/OWOK/14			
skala: 1:50	data: 31.07.2024	rys: I-4	

## **RYSUNKI PROJEKTOWE**



- UWAGI:
1. CZĘŚĆ GRAFICZNĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ PROJEKTU BUDOWLANEGO.
  2. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD POWINIEN BEZZWŁOČZNIE POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU ABY MOŻLIWE BYŁO JEGO SKORYGOWANIE.
  3. WYMIAROWANIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW DACHU NAWY GŁÓWNEJ OBIEKTU PRZEDSTAWIONO NA RYSUNKACH INWENTARYZACYJNYCH

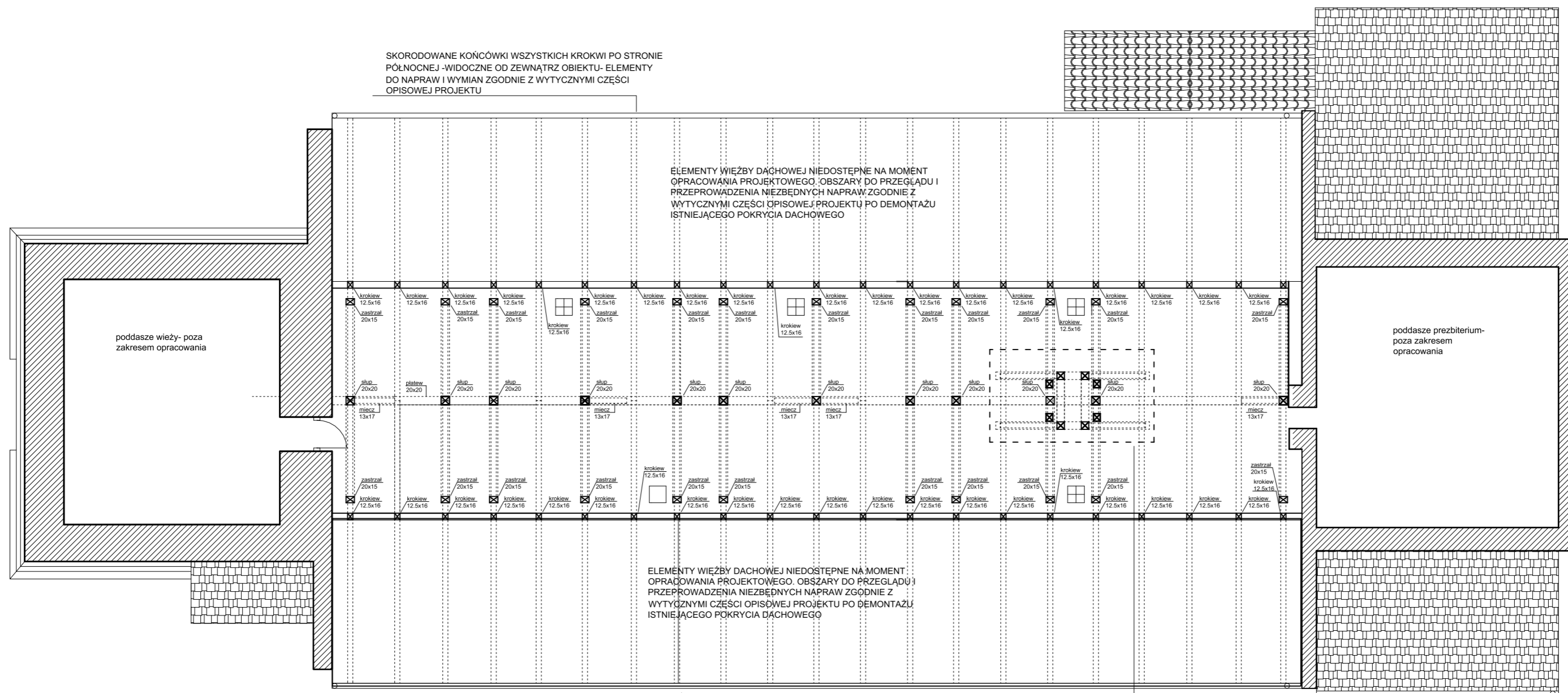


 <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 62-310 ELBLĄSK, SERPNIK 42, NIP: 516203629</small>		tytuł rysunku:	
		RZUT POŁĄCI DACHOWYCH NAWY GŁÓWNEJ	
temat opracowania:			
REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJŚACH			
adres obiektu:			
14-520 PIENIĘŻNO, ŁAJSY, DZIAŁKA NR 79, OBRĘB 0015			
faza:	PROJEKT BUDOWLANY		specjalność:
			ARCHITEKTONICZNA
autor:	mgr inż. arch. Joanna Żołęska		1/WMOKK/2019
	mgr inż. Sylwia Kozłowska		WAM/0060/OWOK/14
skala: 1:100	data:	31.07.2024	rys: A-1



SKORODOWANE KOŃCÓWKI WSZYSTKICH KROKWI PO STRONIE  
PÓŁNOCNEJ - WIDOCZNE OD ZEWNĄTRZ OBIEKTU - ELEMENTY  
DO NAPRAW I WYMIAN ZGODNIE Z WYTYCZNYMI CZĘŚCI  
OPISOWEJ PROJEKTU

ELEMENTY WIEŻBY DACHOWEJ NIEDOSTĘPNE NA MOMENT  
OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO, OBSZARY DO PRZEGLĄDU I  
PRZEPROWADZENIA NIEZBĘDNYCH NAPRAW ZGODNIE Z  
WYTYCZNYMI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU PO DEMONTAŻU  
ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHOWEGO



ELEMENTY WIEŻBY DACHOWEJ NIEDOSTĘPNE NA MOMENT  
OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO, OBSZARY DO PRZEGLĄDU I  
PRZEPROWADZENIA NIEZBĘDNYCH NAPRAW ZGODNIE Z  
WYTYCZNYMI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU PO DEMONTAŻU  
ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHOWEGO

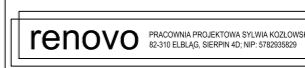
SKORODOWANE KOŃCÓWKI WSZYSTKICH KROKWI PO STRONIE  
POŁUDNIOWEJ - WIDOCZNE OD ZEWNĄTRZ OBIEKTU - ELEMENTY  
DO NAPRAW I WYMIAN ZGODNIE Z WYTYCZNYMI CZĘŚCI  
OPISOWEJ PROJEKTU

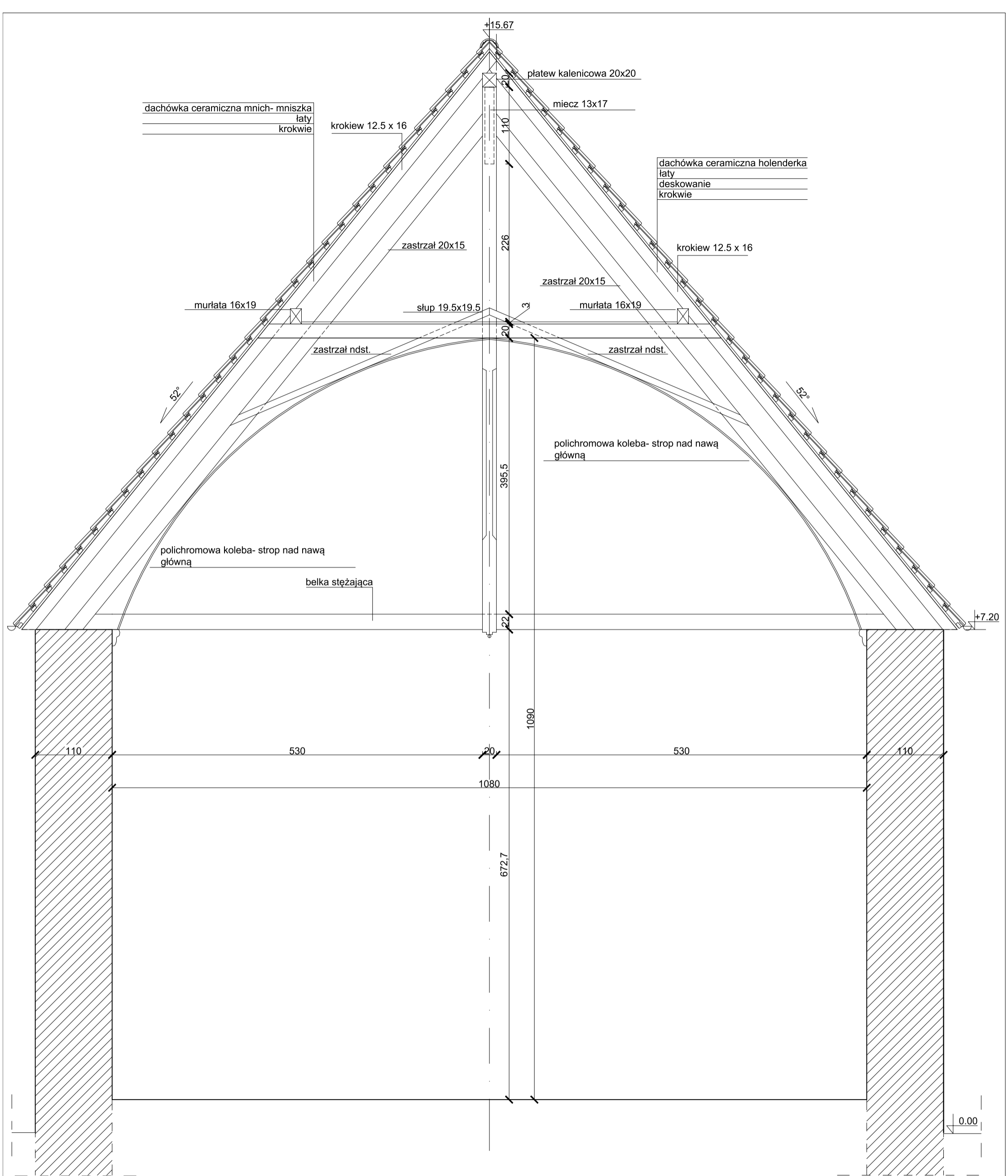
KONSTRUKCJA NOŚNA SYGNATURKI - DO PRZEGLĄDU I  
PRZEPROWADZENIA NIEZBĘDNYCH NAPRAW ZGODNIE Z  
WYTYCZNYMI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU


**UWAGI:**

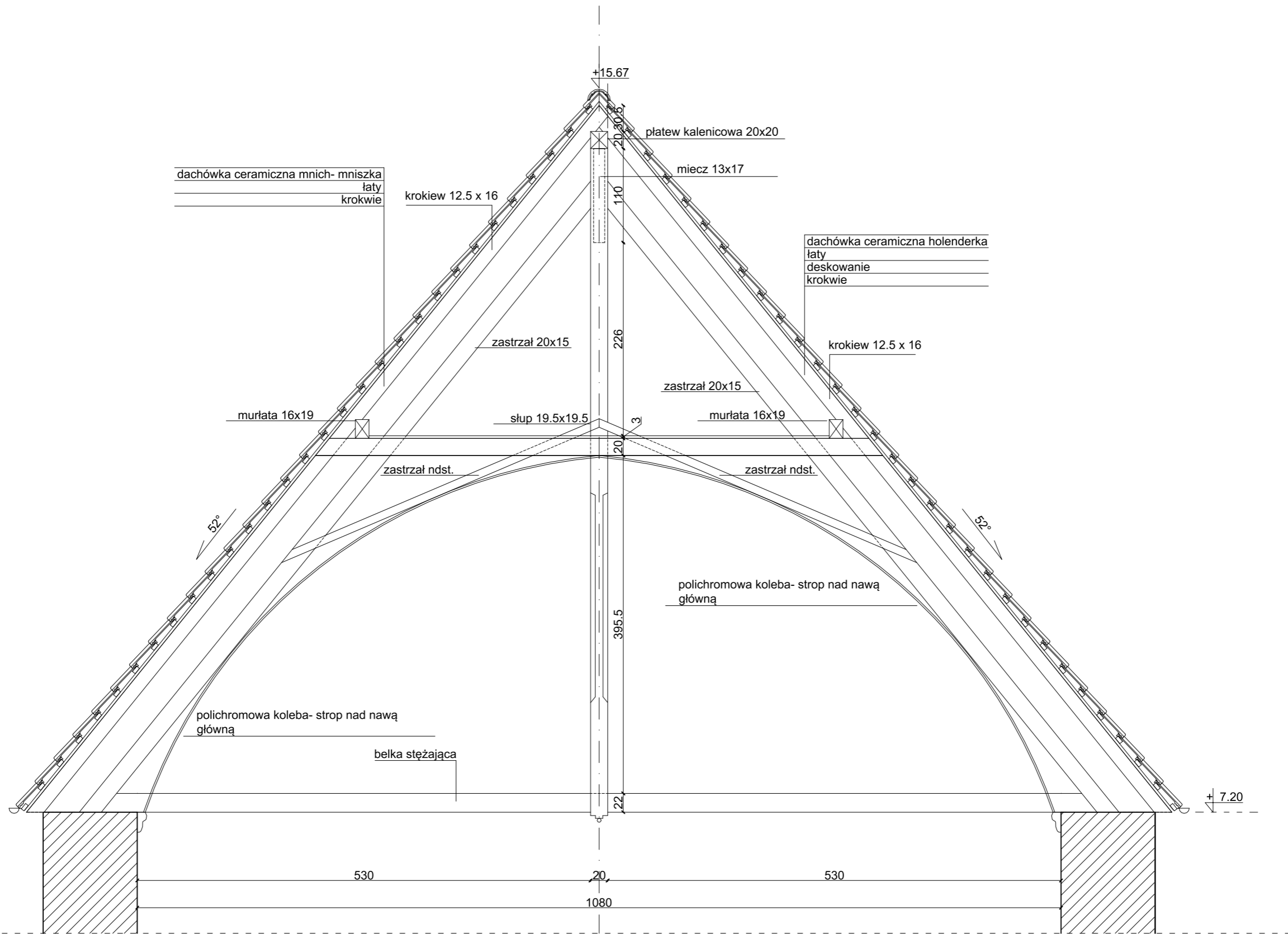
1. CZĘŚĆ GRAFICZNĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIEM ROZPATRYWAĆ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ PROJEKTU BUDOWLANEGO.
2. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKIKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD POWINIEN BEZZWŁOČNIE POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU ABY MOŻLIWE BYŁO JEGO SKORYGOWANIE.
3. WYMIAROWANIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW DACHU NAWY GŁÓWNEJ OBIEKTU PRZEDSTAWIONO NA RYSUNKACH INWENTARYZACYJNYCH




		tytuł rysunku:	
		RZUT WIEŻBY DACHOWEJ NAWY GŁÓWNEJ	
temat opracowania:			
REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJSACH			
adres obiektu:			
14-520 PIENIĘŻNO, ŁAJSY, DZIAŁKA NR 79, OBREB 0015			
faza:	PROJEKT BUDOWLANY	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autor:	mgr inż. arch. Joanna Żołęska		1/WMOKK/2019
	mgr inż. Sylwia Kozłowska		WAM/0060/OWOK/14
skala: 1:100	data: 31.07.2024	rys: A-2	



 <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 82-310 ELBLĄG, SIERPIN 40, NIP: 5782938829</small>		tytuł rysunku:	
<b>PRZEKRÓJ A-A</b>			
temat opracowania:			
REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJŚACH			
adres obiektu:			
14-520 PIENIĘŻNO, ŁAJSY, DZIAŁKA NR 79, OBRĘB 0015			
faza:		specjalność:	
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTONICZNA	
autor:	mgr inż. arch. Joanna Żołąska	1/WMOKK/2019	
	mgr inż. Sylwia Kozłowska	WAM/0060/OWOK/14	
skala: 1:50	data: 31.07.2024	rys: A-3	



 <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA SYLWIA KOZŁOWSKA 62-110 ELBLĄG, SIEMPIŃ 40, NIP: 576293629</small>		tytuł rysunku:	
		PRZEKRÓJ WIĄZARA A-A	
temat opracowania:			
REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJŚACH			
adres obiektu:			
14-520 PIENIEŻNO, ŁAJSY, DZIAŁKA NR 79, OBRĘB 0015			
faza:	PROJEKT BUDOWLANY	specjalność:	ARCHITEKTONICZNA
autor:	mgr inż. arch. Joanna Żołęska	1/WMOKK/2019	
	mgr inż. Sylwia Kozłowska	WAM/0060/OWOK/14	
skala: 1:50	data: 31.07.2024	rys: A-4	

## **ZAŁĄCZNIKI**

## OŚWIADCZENIE

Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania

### REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJSACH

zlokalizowany pod adresem 14-520 PIENIĘŻNO, ŁAJSY w ramach działki nr 79, obręb 0015 Łajsy,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHTEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń Główny Projektant	mgr inż. arch. JOANNA ŻOŁĘSKA	1/WMOKK/2019	31.07.2024 r.	
Asystent Projektanta	mgr inż. SYLWIA KOZŁOWSKA	WAM/0060/OWOK/14	31.07.2024 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 24/WMOKK/2018

Olsztyn, dnia 7 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 1/WMOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725 z późn. zmianami) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz.1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz.2096)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt: **Joanna Żołęska**  
urodzona w dniu 23 lipca 1989 r w Elblągu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Adriana Patalas .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Andrzej Góralski .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikułski-Bak .....  
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Żołęska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017496395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
31.07.2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Żołąska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/WMOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0313**.

Członek czynny od: 30-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0313-DBD3-3618-EF59-166B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:     **REMONT DACHU NAWY GŁÓWNEJ KOŚCIOŁA PW. ŚW. MIKOŁAJA W ŁAJ SACH**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:       **14-520 PIENIEŻNO, ŁAJ SY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:   **KATEGORIA X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:             **280205\_5**

OBRĘB EWIDENCYJNY:                 **0015 Łaj sy**

NUMER DZIAŁKI:                       **79**

INWESTOR:                             **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA  
W PIENIEŻNIE  
14-520 PIENIEŻNO, UL. RYNEK 8**

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHTEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń Główny Projektant	mgr inż. arch. JOANNA ŻOŁĘSKA	1/WMOKK/2019	31.07.2024 r.	



### **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest remont dachu nawy głównej kościoła pw. Św. Mikołaja w Łajsach zlokalizowanego na terenie działki nr 79, obręb 0015 Łajsy.

Opracowanie sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakresem zamierzenia jest jednoetapowa realizacja inwestycji polegająca na remoncie dachu nawy głównej kościoła.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W ramach terenu inwestycji zlokalizowany jest jedynie przedmiotowy budynek kościoła pw. Św. Mikołaja w Łajsach.

### **Wskazanie istniejących elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wysokości;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem itp.;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- ogrodzenie terenu;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych,
- w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, a odcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

**Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszenia podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami*). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (*Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126*).

W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. arch. Joanna Żołęska