

Gk.6840.1.5.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchni	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 6347 m ² , położona przy ul. Braniewskiej w Piętnie, w otoczeniu zabudowy usługowo - magazynowej i produkcyjno - usługowej oraz terenów rolnych . Kształt działki zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne pogorszone - teren płaski z lekkim spadkiem . Obecnie teren niezagospodarowany, porośnięty zakrzaczami. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, w zasięgu kanalizacji . Dojazd wąską drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni betonowej z płytek typu trylinka.	miasto Piętnie, ulica Braniewska, obręb nr 2	EL1B/000 04685/3	miasto Piętnie, obręb nr 2, działka nr 27/13 o pow. 0,6347ha	Teren działki nr 27/13 nie jest objęty m.p.z.p. Działka 27/13 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piętnie - przewiduje dla terenu dz.27/13 utrzymanie funkcji przemysłowo- magazynowych oraz realizację nowych zakładów. Nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie jest objęta miejscowym Planem Odbudowy.	Przetarg nieograniczony	Własność	226 544,00	zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. od dnia 13 września 2024 r. do dnia 04 października 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz.1145) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25.10.2024r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2

STAROSTA
Leszek Dziąg

Gk.6840.1.7.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchni	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 791 m ² , położona w strefie zurbanizowanej wsi Lechowo, gmina Pieniężno, w jej strefie centralnej, w otoczeniu zabudowy siedliskowej. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu. Warunki geotechniczne pogorszone - teren płaski ze znacznym spadkiem. Obecnie teren niezagospodarowany, porośnięty krzakami. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizację. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej wewnętrznej.	gmina Pieniężno, obręb Lechowo	EL1B/000 43726/8	gmina Pieniężno, obręb Lechowo, działka nr 186 o pow. 0,0791 ha	Teren działki nr 186 nie jest objęty m.p z.p. Działka 186 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji i o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pieniężna działka położona jest w Strefie Południowej -SPd. Nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie jest objęta miejscowym Planem Odbudowy.	Przetarg nieograniczony	Własność	8 906,00	zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. od dnia 13 września 2024 r. do dnia 04 października 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz.1145) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25.10.2024r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2

Gk.6840.1.4.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchni	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 5946 m ² , położona przy ul. Braniewskiej w Pieniężnie, w otoczeniu zabudowy usługowo - magazynowej i produkcyjno - składowej oraz terenów rolnych . Kształt działki zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne pogorszone - teren płaski z lekkim spadkiem . Obecnie teren w dużej części niezagospodarowany, porośnięty krzakami. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, w zasięgu kanalizacji . Dojazd wąską drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni betonowej z płytek typu trylinka.	miasto Pieniężno, ulica Braniewska, obręb nr 2	EL1B/000 04685/3	miasto Pieniężno, obręb nr 2, działka nr 27/10 o pow. 0,5946 ha	Teren działki nr 27/10 nie jest objęty m.p z.p. Działka 27/10 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pieniężno przewiduje dla terenu dz.27/10 utrzymanie funkcji przemysłowo- magazynowych oraz realizację nowych zakładów. Nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie jest objęta miejscowym Planem Odbudowy.	Przetarg nieograniczony	Własność	216 478,00	zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. od dnia 13 września 2024 r. do dnia 04 października 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz.1145) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25.10.2024r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2

STAROSTA
Leszek Dziubiński

Gk.6840.1.6.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pieniężno w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nieruchomość zabudowana, położona w centrum miasta Pieniężna na zapleczu zabudowy handlowo- usługowej usytuowanej przy ulicy 1 Maja i ulicy Kościuszki. Powierzchnia działki 201/21 wynosi 737 m2. Na działce posiadony jest budynek garażowy jednostanowiskowy o pow. użyt. 59,60 m2. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości gminną drogą wewnętrzną. Działka nieuzbrojona ale w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji i c.o. z sieci miejskiej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona plotem zbudowanym z paneli betonowych od strony południowej oraz ogrodzeniem z siatki stalowej od strony przylegającej rzeki Walszy.	miasto Pieniężno, obręb nr 2	EL1B/000 43584/0	miasto Pieniężno, obręb nr 2, działka nr 201/21 o pow. 0,0737ha	Teren działki nr 201/21 nie jest objęty m.p.z.p. Działka 201/21 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pieniężno przewiduje dla terenu dz. nr 201/21 utrzymanie funkcji - mieszkalnictwa wielorodzinnego, administracji, usług publicznych i komercyjnych. Nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie jest objęta miejscowym Planem Odbudowy.	Przetarg nieograniczony	prawo użytkowania wieczystego działki i własności budynku	25 000,00	zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. od dnia 13 września 2024 r. do dnia 04 października 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz.1145) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25.10.2024r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2

STAROSTA
Leszek Dziąg