

**Zarządzenie nr 67/ 2024  
Burmistrza Pięczęzna  
z dnia 27.09.2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XLII/269/22 z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wnioski w terminie do dnia 08.11.2024 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie na okres 21 dni, tj. od dnia 27.09.2024 r.

**BURMISTRZ PIENIĘŻNA**

*Kisiel*  
**Krzysztof Kisiel**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

**Znak sprawy : GK.6845.35.2024**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia całkowita nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Forma wydzierżawienia nieruchomości   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości  | Zasady aktualizacji opłat   | Termin wnoszenia opłat       |
|-----|---|-------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|---|------------------------------|
| 1.  | Cz. dz. 70/9<br>obręb 3 m.<br>Pieniężno               | EL1B/00013270/7         | 0,0922                               | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0202 ha. Użytki klasy: Bp (RiVa) – 0,0202 ha. | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne. | Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.  | Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: Bp (RiVa) – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł.<br>*(Wyjaśnienia pod tabelą) | Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta. | Do 31 marca każdego roku.    |
| 2.  | Cz. dz. 70/9<br>obręb 3 m.<br>Pieniężno               | EL1B/00013270/7         | 0,0922                               | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0269 ha. Użytki klasy: Bp (RiVa) – 0,0269 ha. | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne. | Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.  | Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu Bp (RiVa) – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł.<br>*(Wyjaśnienia pod tabelą)  | Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta. | Do 31 marca każdego roku.    |
| 3.  | Cz. Dz. 166/7,<br>obręb 3 m.<br>Pieniężno             | EL1B/00013284/8         | 0,0530 ha                            | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 108 m <sup>2</sup> . Użytek klasy Bp.  | Brak aktualnego planu.   | Bezprzetargowo na czas oznaczony do 1 roku zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. | Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 1,15 zł za 1m <sup>2</sup> + 23% VAT.<br>*(Wyjaśnienia pod tabelą)  | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.                                   | Do 10 dnia każdego miesiąca. |

|    |                             |                 |           |   |  |  |  |  |   |                              |
|----|-----------------------------|-----------------|-----------|---|--|--|--|--|---|------------------------------|
| 4. | Cz. Dz. 89/46, obręb Łoźnik | EL1B/00025069/2 | 0,6535 ha | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze o powierzchni do powierzchni 63,38 m <sup>2</sup> . Użytek klasy RV.         | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne. | Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.   | Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze – 0,36 zł za 1m <sup>2</sup> + 23% VAT.<br>*(Wyjaśnienia pod tabelą)  | Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.                                   | Do 10 dnia każdego miesiąca. |
| 5. | Cz. dz. 81/16, obręb Pluty  | EL1B/00017237/2 | 0.1288    | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0066 ha. Użytki klasy: RV – 0,0066 ha. | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne. | Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. | Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł.<br>*(Wyjaśnienia pod tabelą) | Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł.<br>*(Wyjaśnienia pod tabelą) | Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta. | Do 31 marca każdego roku.    |
| 6. | Cz. dz. 81/16, obręb Pluty  | EL1B/00017237/2 | 0.1288    | Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0192 ha. Użytki klasy: RV – 0,0192ha.  | Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne. | Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r. | Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł.<br>*(Wyjaśnienia pod tabelą) | Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł.<br>*(Wyjaśnienia pod tabelą) | Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta. | Do 31 marca każdego roku.    |

\*Stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 43/2024 Burmistrza Pieniężna z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do 08.11.2024 r. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej na okres 21 dni tj. od dnia 27.09.2024 r. do dnia 18.10.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie oraz umieszczony został w biuletynie informacji publicznej.