

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2024r.poz.1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięsznie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 29 listopada 2022 r. uchwałą nr XLII/269/22 Rady Miejskiej w Pięsznie, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięszno następujące nieruchomości:

- 1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w Pięsznie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Pięszno jako działka nr 295/9 o powierzchni 0,1262 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00013262/8, - załącznik nr 1;
- 2. Nieruchomość gruntowa** położona we wsi Kajnity, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Kajnity jako działka nr 50/4 o powierzchni 0,0141 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/000012779/8, - załącznik nr 2;
- 3. Nieruchomość lokalowa** (pomieszczenie łazienki), część lokalu usługowego nr 13A w Piotrowcu, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00043577/8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/20 o pow. 0,2294 ha, obręb Piotrowiec, gmina Pięszno, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00015031/4, dla - załącznik nr 3.

§ 2.

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 13 listopada 2024 roku.

§ 3.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięsznie w okresie od dnia 02 października 2024 r. roku do dnia 23 października 2024 r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PIENIEŻNA

Krzysztof Kisiel

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 miasta Pieniężno
		położenie	ul. Szkolna
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00013262/8
		Nr działki	295/9
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,1262 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 295/9 o pow. 0,1262 ha jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położona przy ul. Szkolnej w Pieniężnie. Działka usytuowana przed skarpą oddzielającą teren Starego Miasta w Pieniężnie od przedmieścia Staromiejskiego. Obszar działki ma kształt zbliżony do prostokąta, teren ze spadkiem w kierunku południowym. Teren działki nie zagospodarowany, rośnie na niej trawa oraz drzewa. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wod.-kan. Elektryczną I ciepłowniczą. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio ul. Szkolną w Pieniężnie.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVII/168/05, działka 295/9 usytuowana jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową mieszaną jedno-wielorodzinną. Jest to teren objęty ścisłą ochroną konserwatorską.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	101.400,00 zł
		Grunt	97.810,00 zł
		Drzewostan	3.590,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż przetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	13 listopad 2024 r.	
13	Termin aktualności wyceny	18.09.2025 r.	

BURMISTRZ PIENIEŻNA

Krzysztof Kisiel

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	wieś Kajnity
		obręb	Kajnity
		położenie	wieś Kajnity
		Nr księgi wieczystej	EL1B/000012779/8
		Nr działki	50/4
		Wielkość udziału	1/2
2	Powierzchnia nieruchomości		0,0141 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa - działka 50/4 obręb Kajnity jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego nr 19 we wsi Kajnity oraz nieczynną studnią kopaną. Przedmiotem wyceny jest udział 1/2 części w działce. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działki sąsiednie, nr ewid. 50/2 i 50/3. Kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka usytuowana na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, elektryczną i światłowodową.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na w strefie Zachodniej - SZ w podstrefie P-DW3. Teren, na którym równorzędne znaczenie ma polityka ochronna oraz polityka aktywizacji gospodarczej.	
5	Termin zagospodarowania		Nieruchomość gruntowa
6	Cena w zł	Ogółem	1.220,00 zł
		Grunt	1.220,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego		Sprzedaż na własność
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy		Sprzedaż na własność
9	Termin wnoszenia opłat		Sprzedaż na własność
10	Zasady aktualizacji opłat		Sprzedaż na własność
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę		Przetarg ograniczony
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		13 listopad 2024 r.
13	Termin aktualności wyceny		16.09.2025 r.

BURMISTRZ PIENIEŻNA

Krzysztof Kisiel

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	wieś Piotrowiec
		obręb	Piotrowiec
		położenie	Piotrowiec 13
		Nr księgi wieczystej	dla działki EL1B/00015031/4
			dla lokalu niemieszkalnego 13A EL1B/00043577/8
		Nr działki	5/20
Wielkość udziału	3/1000		
2	Powierzchnia nieruchomości	0,2294 ha	
3	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest część lokalu usługowego nr 13A-pomieszczenie byłej łazienki o pow. użytkowej Pu-2,38m², w budynku mieszkalno-usługowym nr 13 we wsi Piotrowiec gm. Pieniężno. Przedmiotowa część położona jest na parterze budynku w części przybudowanej do bryły głównej budynku nr 13.</p> <p>W najbliższym otoczeniu działki nr 5/20 położone są nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi budynkami gospodarczymi. Nieruchomość zabudowana budynkiem nr 13 w Piotrowcu położona jest bezpośrednio przy drodze DW 507.</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., działka nr 5/20 obręb Piotrowiec gm. Pieniężno zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym nr 13, położona jest terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Ogółem	2.330,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	13 listopada 2024 r.	
13	Termin aktualności wyceny	26.09.2025 r.	

BURMISTRZ PIENIEŻNA

 Krzysztof Kisiel