

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pięno Stare Miasto.

1. M.P.Z.P. miasta Pięno, Stare Miasto był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 marca 2005 r. do 15 kwietnia 2005 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pięno.
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. /Dz. U. Nr 80 poz. 717/ minął w dniu 2 maja 2005 r.
3. W ustawowym terminie złożono trzy uwagi do planu, w tym jedną w trakcie wyłożenia poprzez zapis w tabeli, natomiast dwie pozostałe w trakcie dyskusji publicznej.
 - 1/ Uwaga nr 1 złożona przez pana Modesta Małeckiego w dniu 25.03.2005 r.
Treść uwagi : tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD1 pomiędzy terenem zabudowy MN1 i terenem garaży KDG2, zmienić na ZD2.
 - 2/ Uwaga nr 2 złożona przez Koncern Energetyczny Energa S.A. Oddział ELE w Elblągu reprezentowany przez pana Zbigniewa Frydrychowicza.
Treść uwagi : Przewidzieć lokalizację nowej trafostacji w północnej części terenu objętego planem oraz uszczegółwić zasady prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
 - 3/ Uwaga nr 3 złożona przez Radnego Gminy Pięno pana Jarosława Skibę.
Treść uwagi : W zapisach planu dotyczących terenu MW 3 przewidzieć możliwość realizacji usług w parterach budynków wzdłuż ul. 1-go Maja.
4. **Rozstrzygnięcie.**
 - 1/ uznaje się uwagi za zasadne,
 - 2/ uwagi nr 1 i 2 uwzględniono, wprowadzając stosowne zmiany na rysunku planu,
 - 3/ dla realizacji uwagi nr 2 wprowadza się w § 23 ust. 8 o następującej treści : „Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych, należy realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację sanitarną i deszczową, a pozostałą część pasa drogowego na inne sieci” oraz dodatkowo w § 18 ust. 11 o treści : „Ustala się, że przy projektowaniu ulic lub ich modernizacji, należy określić sposób usytuowania sieci infrastruktury technicznej, niezależnie od terminu ich realizacji, uwzględniając ustalenia § 23”.
 - 4/ uwaga nr 3 została uwzględniona poprzez wprowadzenie w tekście uchwały w § 37 dodatkowej treści „... z możliwością realizacji w parterach budynków wzdłuż ul. 1-go Maja funkcji usług i handlu, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9 ust. 1 i 3.”
5. Rada Miejska Pięno rozstrzygnięcia jak w pkt. 4 akceptuje.