

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w stosunku do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pięno Stare Miasto.

1. Charakterystyka obszaru planu.

M.P.Z.P. Starego Miasta zdominowany jest przez funkcje mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe. Uzupełnieniem funkcji podstawowych są tereny ogrodów działkowych i zespół garażowy we wschodniej części planu.

2. Szczególne zadania.

Do zadań podstawowych w obrębie planu uznaje się odbudowę Starego Miasta i jego otoczenia poprzez sukcesywne przygotowanie i realizację zabudowy poszczególnych kwartałów. Jednocześnie należy modernizować zabudowę istniejącą dostosowując ją do cech historycznych.

3. Rozstrzygnięcia.

- 1/ W ramach przygotowania poszczególnych kwartałów do zabudowy, uznaje się za najważniejsze przystosowywanie istniejącej infrastruktury technicznej do opracowywanych koncepcji zabudowy.
- 2/ Zaleca się analizę zadań wynikających z ustaleń jak wyżej, z uwzględnieniem potrzeb sąsiednich kwartałów przewidywanych do zabudowy.
- 3/ Infrastrukturę realizować poprzez modernizację i rozbudowę istniejących sieci.
- 4/ Uznaje się realizację zadań w obszarze planu za uzasadnioną gospodarczo.
- 5/ Realizację zadań w zakresie infrastruktury przewiduje się ze środków budżetowych, uzasadniając to potrzebą aktywizacji obszaru, którego zabudowa i modernizacja może przyczynić się do rozwoju miasta.
- 6/ Po zbilansowaniu środków własnych należy zabiegać o pozyskanie środków pomocowych.