

**Zarządzenie nr 74/ 2024
Burmistrza Pięńczna
z dnia 22.10.2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Rady Miejskiej w Pięńcznie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Uchwały Rady Miejskiej w Pięńcznie nr XLII/269/22 z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 03.12.2024 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięńcznie na okres 21 dni, tj. od dnia 22.10.2024 r.

BURMISTRZ PIENIĘŻNA

Krzysztof Kisiel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY PIENIEŻNO

Znak sprawy : GK.6845.43.2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1.	Cz. dz. 81/16, obręb Pluty	EL1B/00017237/2	0,1288	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0132 ha. Użytki klasy: RV – 0,0132 ha.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu RV – 18,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
2.	Cz.dz. 296/8 obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00025111/2	0,1598	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 28 m ² . Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż– 1,15 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
3.	Cz. Dz. 166/7, obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00013284/8	0,0530 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 108 m ² . Użytek klasy Bp.	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 1 roku zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż– 1,15 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.

4.	Cz. Dz. 89/46, obręb Łoźnik	EL1B/00025069/2	0,6535 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze o powierzchni do 63,38 m ² . Użytek klasy RV.	Brak aktualnego planu. Teren dotychczasowo użytkowany na cele nierolne.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod budynki gospodarcze – 0,36 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
5.	Cz. dz. 86/85, obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00021584/0	0,0086	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni do 49 m ² . Użytek klasy: Bp.	Teren pod garaże (KDG2) (zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/168/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starogo Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego).	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 1 roku zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż– 1,15 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10 dnia każdego miesiąca.
6.	Dz. 144/1, obręb Lechowo	EL1B/00022443/7	0,7615	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na cele rolne o powierzchni 0,7615 ha. Użytki klasy: RIIIB – 0,7463 ha. ŁIII- 0,0152ha	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – w zależności od klasyfikacji gruntu RIIIB – 2,58 q, ŁIII – 2,40 q. Wartość 1 q żyta w roku 2024 – 80,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.

*Stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 43/2024 Burmistrza Pieniężna z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Osoby, którym przysługują roszczenia w stosunku do ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do 03.12.2024 r. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej na okres 21 dni tj. od dnia 22.10.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie oraz umieszczony został w biuletynie informacji publicznej.

BURMISTRZ PIENIEŻNA
Krzysztof Kisiel