

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2024r.poz.1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięno nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 29 listopada 2022 r. uchwałą nr XLII/269/22 Rady Miejskiej w Pięno, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięno następujące nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny nr 2A w nieruchomości położonej w Pięno przy ul. Dworcowej nr 7, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Pięno jako działka nr 9 o powierzchni 0,0392 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00025146/6, - załącznik nr 1;**
- 2. Lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości położonej we wsi Wopy nr 8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Wopy, gmina Pięno jako działka nr 19/4 o powierzchni 0,1938 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00027738/7 - załącznik nr 2.**

**§ 2.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 16 grudnia 2024 roku.

**§ 3.**

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięno w okresie od dnia 04 listopada 2024 r. roku do dnia 25 listopada 2024 r.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ PIENIĘŻNA**  
**Krzysztof Kisiel**

1	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>miejsowość</b>	Pieniężno	
		<b>obręb</b>	3 miasta Pieniężno	
		<b>położenie</b>	ul. Dworcowa 7/2A	
		<b>Nr księgi wieczystej</b>	EL1B/25146/6	
		<b>Nr działki</b>	9	
		<b>Wielkość udziału</b>	36/1000	
2	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0392 ha		
3	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość lokalowa nr 2A położona jest na parterze budynku mieszkalnego nr 7 przy ul. Dworcowej w Pieniężnie. Jest to budynek wielorodzinny z niewielkim udziałem funkcji-usługowo-handlowej. Budynek dwuklatkowy, III kondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,00m <sup>2</sup> . Lokal składa się z pokój, kuchni i łazienki. Pomieszczenie przynależne -piwnica o pow. 9,30m <sup>2</sup> . W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, budynki gospodarcze I ogródki przydomowe, po drugiej stronie ulicy znajduje się nieczynny cmentarz.		
4	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym TNC-teren nowego centrum.		
5	<b>Termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość lokalowa		
6	<b>Cena w zł</b>	Ogółem	80.800,00 zł	
7	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	Sprzedaż na własność		
8	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Sprzedaż na własność		
9	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Sprzedaż na własność		
10	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Sprzedaż na własność		
11	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę</b>	Sprzedaż przetargowa		
12	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	25 listopad 2024 r.		
13	<b>Termin aktualności wyceny</b>	26.10.2025 r.		

1	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>miejsowość</b>	wieś Wopy
		<b>obręb</b>	Wopy
		<b>położenie</b>	Wopy 8/2
		<b>Nr księgi wieczystej</b>	EL1B/00027738/7
		<b>Nr działki</b>	19/4
		<b>Wielkość udziału</b>	1/2
2	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>		0,1938ha
3	<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość lokalowa nr 2 położona jest na parterze budynku mieszkalnego dwurodzinnego nr 8 we wsi Wopy, gmina Pieniężno. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,00m<sup>2</sup>, w tym sień, holl, kuchnia, łazienka z w-c, 3 pokoje, spiżarka. Budynek ten jest parterowy z płaskim dachem, częściowo podpiwniczony. Na działce 19/4 oprócz budynku mieszkalnego znajduje się budynek gospodarczy murowany, z pomieszczeniami przynależnymi do lokali w budynku mieszkalnym oraz dwa budynki gospodarcze o konstrukcji drewnianej. Nieruchomość zabudowana nr 8 w Wopach usytuowana jest na skraju wsi, bezpośrednio przy drodze gminnej Wopy-Jeziorko.</p>	
4	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	<p>Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzonej Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na w strefie Doliny Wąszy- SDW. To teren, gdzie dominować winna polityka ochrony krajobrazu, rozwoju turystyki kwalifikowanej i wypoczynku.</p>	
5	<b>Termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość lokalowa	
6	<b>Cena w zł</b>	Lokal mieszkalny	42.690,00 zł
		Grunt	1.370,00 zł
		Pomieszczenie gospodarcze	5.230,00 zł
		Ogółem	49.290,00 zł
7	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	Sprzedaż na własność	
8	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Sprzedaż na własność	
9	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Sprzedaż na własność	
10	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Sprzedaż na własność	
11	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę</b>	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	25 listopad 2024 r.	
13	<b>Termin aktualności wyceny</b>	30.10.2025 r.	