

**Zarządzenie nr 89/2024  
Burmistrza Pięczęzna  
z dnia 29 listopada 2024 roku**

**w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej  
w Zarządzeniu 81/2024 z dnia 05 listopada 2024r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz.1465), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Prostuję oczywistą pomyłkę pisarską w Zarządzeniu nr 81/2024 z dnia 05 listopada 2024r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w ten sposób, że w § 1 pkt 1 dopisuje się słowo „zabudowana” i poprawny zapis otrzymuje brzmienie:

**„ Nieruchomość gruntowa zabudowana.....”.**

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ PIENIĘŻNA**  
  
**Krzysztof Kisiel**

1	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>miejsowość</b>	Pieniężno
		<b>obręb</b>	3 miasta Pieniężno
		<b>położenie</b>	ul. Dworcowa
		<b>Nr księgi wieczystej</b>	EL1B/00013303/8
		<b>Nr działki</b>	11/68
		<b>Wielkość udziału</b>	1/1
2	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0151 ha	
3	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 11/68 o pow. 0,0151 ha jest nieruchomością gruntową, na której znajdują się dwa budynki w zabudowie zwartej, typu kiosk i przybudówka do niego. Budynki parterowe o łącznej pow. zabudowy 18,00m <sup>2</sup> . Budynki te nie są przedmiotem wyceny, są własnością dzierżawcy działki. Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa. Działka położona jest przy ul. Dworcowej w Pieniężnie. Działka usytuowana na osiedlu mieszkaniowym o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowie usługowej. W dalszej odległości znajduje się zespół budynków gospodarczo-garazowych, nieczynny cmentarz. Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy ul. Dworcowej, dojazd od strony ulicy. Działka nr 11/68 jest położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną-brak przyłączy i elektryczną.	
4	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., działka nr 11/68 obręb 3 m. Pieniężno położona jest na obszarze oznaczonym OC- obszar Centralny.	
5	<b>Termin zagospodarowania</b>	Nieruchomość gruntowa	
6	<b>Cena w zł</b>	Ogółem	9.790,00 zł
		Grunt	9.790,00 zł
7	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	Sprzedaż na własność	
8	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Sprzedaż na własność	
9	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Sprzedaż na własność	
10	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Sprzedaż na własność	
11	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę</b>	Sprzedaż przetargowa	
12	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	17 grudnia 2024 r.	
13	<b>Termin aktualności wyceny</b>	02.11.2025 r.	