

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2024r. poz. 1465), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2024r.poz.1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 29 listopada 2022 r. uchwałą nr XLII/269/22 Rady Miejskiej w Pięczęźnie, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięczęźno następujące nieruchomości:

- 1. Nieruchomość gruntowa** położona w Pięczęźnie przy ul. Dworcowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Pięczęźno jako działka nr 11/68 o powierzchni 0,0151 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00013303/8, - załącznik nr 1;
- 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w Pięczęźnie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Pięczęźno jako działka nr 209/11 o powierzchni 0,0737 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00042579/5, - załącznik nr 2;

§ 2.

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 17 grudnia 2024 roku.

§ 3.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie w okresie od dnia 05 listopada 2024 r. roku do dnia 26 listopada 2024 r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PIENIĘŻNA
Krzysztof Kisiel

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 miasta Pieniężno
		położenie	ul. Dworcowa
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00013303/8
		Nr działki	11/68
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0151 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 11/68 o pow. 0,0151 ha jest nieruchomością gruntową, na której znajdują się dwa budynki w zabudowie zwartej, typu kiosk i przybudówka do niego. Budynki parterowe o łącznej pow. zabudowy 18,00m ² . Budynki te nie są przedmiotem wyceny, są własnością dzierżawcy działki. Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa. Działka położona jest przy ul. Dworcowej w Pieniężnie. Działka usytuowana na osiedlu mieszkaniowym o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowie usługowej. W dalszej odległości znajduje się zespół budynków gospodarczo-garazowych, nieczynny cmentarz. Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy ul. Dworcowej, dojazd od strony ulicy. Działka nr 11/68 jest położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną-brak przyłączy i elektryczną.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., działka nr 11/68 obręb 3 m. Pieniężno położona jest na obszarze oznaczonym OC- obszar Centralny.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa	
6	Cena w zł	Ogółem	9.790,00 zł
		Grunt	9.790,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż przetargowa	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	17 grudnia 2024 r.	
13	Termin aktualności wyceny	02.11.2025 r.	

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	2 miasta Pieniężno
		położenie	ul. Brzozowa
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00042579/5
		Nr działki	209/11
		Wielkość udziału	1/1
2	Powierzchnia nieruchomości		0,0737 ha
3	Opis nieruchomości	Działka 209/11 obr. 2 m. Pieniężno jest działką niezabudowaną,. Działka usytuowana na osiedlu mieszkaniowym o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane domami mieszkalnymi oraz działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski. Działka nie jest zagospodarowana. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia, ponadto na działce znajduje się słup rozkracny ww. lini elektrycznej. W znacznym stopniu słup ogranicza swobodną zabudowę działki. Dojazd do działki ulicą Brzozową. Działka 209/11 jest położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną – brak przyłączy.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym OMN- teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności..	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa	
6	Cena w zł	Ogółem	26.410,00 zł
		Grunt	26.410,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Przetarg nieograniczony	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	17 grudnia 2024 r.	
13	Termin aktualności wyceny	31.10.2025 r.	