

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2024r. poz. 1465 z późn. zm.), srt. 11 ust.1, art. 32 ust. 1 i ust. 2 art. oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2024r.poz.1145 z późn. zm.), oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego następujące nieruchomości:

1. działka nr 86/20 o pow. 0,0040 ha, obręb 3 miasta Pieniężno, zabudowana garażem, położona przy ul. Wolności w Pieniężnie, figurująca w księdze wieczystej pod nr EL1B/00012826/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie - załącznik nr 1;
2. działka nr 86/9 o pow. 0,0027 ha, obręb 3 miasta Pieniężno, zabudowana garażem, położona przy ul. Wolności w Pieniężnie, figurująca w księdze wieczystej pod nr EL1B/00012832/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie - załącznik nr 2.

§ 2.

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 15 stycznia 2025 roku.

§ 3.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie w okresie od dnia 04 grudnia 2024 r. roku do dnia 25 grudnia 2024 r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PIENIĘŻNA

Krzysztof Kisiel

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 miasta Pieniężno
		położenie	ul. Wolności
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00012826/3
		Nr działki	86/20
		Wielkość udziału	
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0040 ha	
3	Opis nieruchomości	Działka nr 86/20 o pow. 0,0040ha jest nieruchomością gruntową zabudowaną garażem(budynek stanowi odrębny przedmiot własności), położona przy ul. Wolności w Pieniężnie. Usytuowana w zespole działek zabudowanych garażami, w zabudowie szeregowej. Teren działki płaski, kształt regularny. Dojazd do działki od ul. Wolności. Działka położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektryczną. Brak przyłączy do budynku.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVII/168/05, działka 86/20 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDG 2, jest to teren lokalizacji zespołów garażowych.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	1.890,00zł
		Grunt	1890,00zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	15 stycznia 2025 r.	
13	Termin aktualności wyceny	18.09.2025 r.	

BURMISTRZ MIASTA PIENIEŻNO

Krzysztof Kisiel

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 miasta Pieniężno
		położenie	ul. Wolności
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00012826/3
		Nr działki	86/9
		Wielkość udziału	
2	Powierzchnia nieruchomości		0,0027 ha
3	Opis nieruchomości	Działka nr 86/9 o pow. 0,0027ha jest nieruchomością gruntową zabudowaną garażem, budynek (stanowi odrębny przedmiot własności) położona przy ul. Wolności w Pieniężnie. Usytuowana w zespole działek zabudowanych garażami, w zabudowie szeregowej. Teren działki płaski, kształt regularny. Dojazd do działki od ul. Wolności. Działka położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektryczną. Brak przyłączy do budynku.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVII/168/05, działka 86/20 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDG 2, jest to teren lokalizacji zespołów garażowych.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zabudowana	
6	Cena w zł	Ogółem	1.280,00zł
		Grunt	1.280,00zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	15 stycznia 2025 r.	
13	Termin aktualności wyceny	18.09.2025 r.	

BURMISTRZ PIENIEŻNA

 Krzysztof Kisiel