

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2024r.poz.1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Pięńżnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zmienioną dnia 29 listopada 2022 r. uchwałą nr XLII/269/22 Rady Miejskiej w Pięńżnie, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Pięńżno następujące nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny nr 7 w nieruchomości położonej w Pięńżnie przy ul. Kościuszki nr 6A**, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Pięńżno jako działka nr 11/37 o powierzchni 0,1198 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00025136/3, - załącznik nr 1;
- 2. Lokal mieszkalny nr 2 w nieruchomości położonej w Pięńżnie przy ul. Sadowej nr 13B**, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Pięńżno jako działka nr 137/6 o powierzchni 0,0776 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie pod nr EL1B/00015555/3 - załącznik nr 2.

§ 2.

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek w terminie do dnia 17 stycznia 2025 roku.

§ 3.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięńżnie w okresie od dnia 06 grudnia 2024 r. roku do dnia 27 grudnia 2024 r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ PIENIĘŻNA
Krzysztof Kisiel

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	3 miasta Pieniężno
		położenie	ul. Kościuszki 7/6A
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00025136/6
		Nr działki	11/37
		Wielkość udziału	533/1
2	Powierzchnia nieruchomości		0,1198 ha
3	Opis nieruchomości	Budynek wielorodzinny nr 6A i 6B przy ul. Kościuszki w Pieniężnie jest budynkiem wolnostojącym, dwuklatkowym, trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Lokal nr 7 położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego 6A. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,80m ² . Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w-c oraz przedpokoju. Pomieszczenie przynależne do lokalu to piwnica o pow. 7,93m ² . Działka 11/37 położona bezpośrednio przy ul. Kościuszki. Dojazd i dojście do budynku ciągiem pieszo-jezdnym od ul. Kościuszki. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym OC-obszar centralny.	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Ogółem	123.080,00 zł
		Lokal mieszkalny	120.810,00 zł
		Udział w gruncie	2.270,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa - najemcy lokalu	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	17 stycznia 2024 r.	
13	Termin aktualności wyceny	12.11.2025 r.	

Burmistrz PIENIEŻNA

Krzysztof Kisiel

1	Oznaczenie nieruchomości	miejsowość	Pieniężno
		obręb	2 miasto Pieniężno
		położenie	ul. Sadowa 13B/2
		Nr księgi wieczystej	EL1B/00015555/3
		Nr działki	137/6
		Wielkość udziału	232/10000
2	Powierzchnia nieruchomości		0,0776 ha
3	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość lokalowa nr 2 położona jest na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sadowej nr 13 B w Pieniężnie. Budynek wielorodzinny nr 13A i 13B przy ul. Sadowej w Pieniężnie jest budynkiem wolnostojącym dwuklatkowym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym z użytkowym poddaszem. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,52 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w-c oraz przedpokoju. Pomieszczenie przynależne do lokalu to piwnica o pow. 17,20 m². W najbliższym otoczeniu budynku znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, baza Wojewódzkiego i Powiatowego Zarządu Dróg, zakład naprawy samochodów oraz szlak kolejowy Olsztyn-Braniewo. Dojazd i dojście do nieruchomości bezpośrednio ul. Sadową. Budynek mieszkalny przy ul. Sadowej 13A i B jest wyposażony w instalacje wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania etazowego, zasilanego z kotła umieszczonego w trzonie kuchennym lub osobnego pieca c.o..</p>	
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pieniężno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem OMN- obszar zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usług i administracji.</p>	
5	Termin zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa	
6	Cena w zł	Lokal mieszkalny	77.860,00 zł
		Udział w Gruncie	640,00 zł
		Ogółem	78.500,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkownika wieczystego	Sprzedaż na własność	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkownika, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż na własność	
9	Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż na własność	
10	Zasady aktualizacji opłat	Sprzedaż na własność	
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania użytkownikowi wieczystemu, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy lokalu	
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	17 stycznia 2025 r.	
13	Termin aktualności wyceny	12.11.2025 r.	

BURMISTRZ PIENIEŻNA

Krzysztof Kisiel