

# OGŁOSZENIE BURMISTRZA PIENIĘŻNA

z dnia 02 stycznia 2025 roku

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2024r. poz. 1145 z póź.zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2024r. poz. 1465 z póź. zm.), w związku z Zarządzeniem nr 81/2024 Burmistrza Pięno z dnia 05 listopada 2024r., w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, a także rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U.2021r. poz. 2213),

**Burmistrz Pięno ogłasza**

## PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2A położonej Pięno przy ul. Dworcowej 7 o powierzchni użytkowej 40,00m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasta Pięno jako działka nr 9 o powierzchni 0,0392 ha, figurująca w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie pod nr EL1B/00025146/6.

- 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80.800,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych),**

Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatna jednorazowo, w terminie nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

- 2. Przeznaczenie nieruchomości :**

Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pięno, zatwierdzoną Uchwałą nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pięno z dnia 15 lipca 2010 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym TNC-teren nowego centrum.

- 3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa nr 2A położona jest na parterze budynku mieszkalnego nr 7 przy ul. Dworcowej w Pięno. Jest to budynek wielorodzinny z niewielkim udziałem funkcji-usługowo-handlowej. Budynek dwuklatkowy, III kondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,00m<sup>2</sup>. Lokal składa się z pokój, kuchni i łazienki. Pomieszczenie przynależne -piwnica o pow. 9,30m<sup>2</sup>. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, budynki gospodarcze I ogródki przydomowe, po drugiej stronie ulicy znajduje się nieczynny cmentarz.

- 4. Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

- 5. Termin zagospodarowania:**

Nie ustala się.

- 6. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.**

7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które:
- wpłacą na konto w Braniewsko - Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr: 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 wadium w wysokości – 8.080,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych) - z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej dnia 10 lutego 2025 roku nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pieniężno, tytułem „lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7/2A w Pieniężnie”.
8. Wadium zostanie:
- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego;
  - zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygrywa przetargu.  
Wadium zostanie naliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
9. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie ul. Generalska 8 pokój nr 12, dnia 14 lutego 2025 roku o godzinie 10.00.**
- Oferent przed rozpoczęciem licytacji powinien okazać komisji:
- dowód wniesienia wadium;
  - w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, a jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie pisemnej;
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw potwierdzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - w przypadku osób pozostających w związkach małżeńskich, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, albo jednego z nich ze stosownym potwierdzonym notarialnie pełnomocnictwem, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, albo złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego bądź przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie współwłasności majątkowej małżeńskiej.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Ogłoszona do przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie Sprzedawca stwierdzi bezprzedmiotowość przetargu, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego.
14. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię i rodzaj użytków. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

15. Nieruchomość lokalowa ujęta została Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna nr 80/2024 z dnia 04 listopada 2024 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 04 listopada 2024 roku do dnia 25 listopada 2024 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, na portalu internetowym BIP Pieniężno, w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostały podane w prasie lokalnej dodatku do Gazety Olsztyńskiej IKAT w dniu 08 listopada 2024 roku .
16. Przetarg może być odwołany przez Burmistrza Pieniężna. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie - pokój nr 23, tel. (55) 237 46 73.

BURMISTRZ PIENIĘŻNA  
  
Krzysztof Kisiel

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

**Administratorem** Pani/Pana danych osobowych będzie Burmistrz Pieniężna z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie (dalej: Burmistrz). Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: [urząd@pieniezno.pl](mailto:urząd@pieniezno.pl)
- telefonicznie: (55) 237-46-00

Wyznaczyliśmy **inspektora ochrony danych**. Jest to osoba, z którą może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Generalska 8, 14-520 Pieniężno
- przez e-mail: [iodo@pieniezno.pl](mailto:iodo@pieniezno.pl)

Dane osobowe uzyskane przez Burmistrza przetwarzamy w celu:

- Prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości komunalnych,

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- **obowiązek prawny ciążyący na Burmistrzu** – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom administracji samorządowej oraz organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd). W pozostałym zakresie Burmistrz nie przekazuje Pani/ Pana danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.

Burmistrz w ramach prowadzonego postępowania **nie przekazuje** Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG (obejmujący swym zasięgiem: Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

Pani/Pana dane osobowe będą **przechowywane przez okres**, w którym przepisy nakazują Burmistrzowi przechowywać dokumentację sprawy (Instrukcja Kancelaryjna).

**Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:**

Może Pani/Pan złożyć do Burmistrza wnioski dotyczące danych osobowych o:

- sprostowanie / poprawienie danych osobowych (art. 16 RODO);
- ograniczenie przetwarzania danych osobowych, tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku (art. 18 RODO);
- dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych oraz o kopię danych – art. 15 RODO);

Aby skorzystać z powyższych praw może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio z naszym inspektorem ochrony danych.

Ma Pani/Pan prawo wnieść **skargę** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Dane osobowe podane przez Panią/Pana są **wymogiem ustawowym**.

Pani/Pana dane osobowe **nie będą podlegały** zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Burmistrza, w tym profilowaniu.