

**Zarządzenie nr 8/2025
Burmistrza Pięczęzna
z dnia 08.01.2025 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Uchwały Rady Miejskiej w Pięczęźnie nr XLII/269/22 z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości ujęte w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do nieruchomości wymienionych w wykazie winny złożyć wniosek w terminie do dnia 19.02.2025 r.

§ 3

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pięczęźnie na okres 21 dni, tj. od dnia 08.01.2025 r.

BURMISTRZ PIENIĘŻNA

Krzysztof Kisiel

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE GMINY PIENIĘŻNO**

Znak sprawy : GK.6845.5.2025

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Burmistrz Pieniężna podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Polozenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma wydzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1.	Cz. Dz. 166/7, obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00013284/8	0,0530 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomowy o powierzchni 0,0065 ha. Użytki klasy B (RIVa) – 0,0065 ha.	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na rzecz dzierżawcy i właściciela nakładów, na czas oznaczony maksymalnie do 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: B(RIVa) – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2025 – 83,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą).	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
2.	Dz. 295/3, obręb nr 3 m. Pieniężno	EL1B/00013262/8	0,4760 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod garaż pod budynkiem garażowym o powierzchni 22,91 m ² położona przy ul. Wolności. Użytek klasy B.	Tereny zieleni urządzonej (ZP3) (zgodnie z Uchwałą nr XXVII/168/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego).	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów, na czas oznaczony maksymalnie do 1 roku.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod garaż – 1,15 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10-go dnia każdego miesiąca.
3.	Cz. dz. 263/5 obręb Żugienie g. Pieniężno	EL1B/00026941/6	3,3349 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem do obsługi budynków i inne niewymienione (bez prawa do ich zabudowy) o powierzchni 1059 m ² położona w Żugieniu. Użytek klasy LsVi i N.	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów, na czas oznaczony maksymalnie do 1 roku.	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem do obsługi budynków i inne niewymienione (bez prawa do ich zabudowy) – 0,06 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10-go dnia każdego miesiąca.

4.	Cz. dz. 296/1 obręb nr 3 m. Pieniężno	EL1B/00025111/2	0,7051 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomy o powierzchni 0,0128 ha. Użytki klasy Bp, Lzr-PsIII, Lzr- PsV (RIVa) – 0,0128 ha.	Brak aktualnego planu.	Bezprzetargowo na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z § 27 pkt. 4a załącznika nr 1 do uchwały nr XXI/83/08 Rady Miejskiej w Pieniężnie z 29.05.2008 r.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: B(RIVa) – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2025 – 83,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą).	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
5.	Dz. 86/62 obręb 3 m. Pieniężno	EL1B/00021584/0	0,0052 ha	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomy o powierzchni 0,0052 ha. Użytki klasy Bp, (RIVa) – 0,0052 ha.	Tereny dróg wewnętrznych (KDW) (zgodnie z Uchwałą XXVII/168/05 Rady Miejskiej Pieniężna z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przeistniejącego dla obszaru Starego Miasta wraz z terenem Przedmieścia Staromiejskiego).	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierzawcy i właściciela nakładów, na czas oznaczony maksymalnie do 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu: Bp(RIVa) – 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2025 – 83,00 zł. *(Wyjaśnienia pod tabelą).	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
6.	Cz. dz. 86/86, obręb 3	EL1B/00021584/0	0,0793	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod działalność rolniczą – ogródek przydomy o powierzchni 0,0022 ha. Użytki klasy: Dr (RIVa) – 0,0022ha.	Teren dotychczasowo użytkowany na cele rolne.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierzawcy i właściciela nakładów, na czas oznaczony maksymalnie do 1 roku.	Roczne stawki czynszu w wysokości równowartości q żyta ustalonej jak do podatku rolnego za 1 ha powierzchni gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy w zależności od klasyfikacji gruntu RIVa– 37,00 q. Wartość 1 q żyta w roku 2025 – 83,00 zł.	Wysokość czynszu może ulec zmianie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pieniężnie określającej wartość 1 q żyta.	Do 31 marca każdego roku.
7.	dz. nr 137/1 obręb Radziejewo gm. Pieniężno	EL1B/00036835/3	0,0631	Nieruchomość zabudowana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej o powierzchni 20 m ² Użytki klasy: Bi	Brak aktualnego planu.	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 1 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu	Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – 3,19 zł za 1m ² + 23% VAT. *(Wyjaśnienia pod tabelą)	Stawka czynszu może ulec zmianie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna.	Do 10-go dnia każdego miesiąca.

*Stawki czynszu zgodne z Zarządzeniem Nr 43/2024 Burmistrza Pieniężna z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem dzierżawę mienia komunalnego. Osoby, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie do 19.02.2025 r. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej na okres 21 dni tj. od dnia 08.01.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pieniężnie oraz umieszczony został w biuletynie informacji publicznej.