Gmina Pieniężno poszukuje inwestora zainteresowanego długoterminową dzierżawą terenu nad jeziorem Taftowo w Glebiskach

Masz pomysł na wyjątkowe miejsce wypoczynku na Warmii? Gmina Pieniężno zaprasza inwestorów do przedstawienia wstępnych koncepcji zagospodarowania terenu nad jeziorem Taftowo w Glebiskach.

1. Przedmiot rozeznania rynku

Gmina Pieniężno poszukuje podmiotów zainteresowanych długoterminową dzierżawą i zagospodarowaniem nieruchomości położonej nad jeziorem Taftowo w Glebiskach.

- **Numer działki:** 3308/2
- **Powierzchnia:** 1,17 ha (11 700 m²)
- **Lokalizacja:** Glebiska, Gmina Pieniężno
- **Forma współpracy:** długoterminowa dzierżawa
- **Przeznaczenie w mpzp:** teren sportu i rekreacji

2. Wyjątkowe miejsce z historią i potencjałem

To niezwykły teren położony w malowniczym, pagórkowatym krajobrazie Warmii, w otoczeniu przyrody, z **bezpośrednim dostępem do jeziora Taftowo**. Na terenie znajduje się miejsce dawnej plaży, które może stanowić punkt wyjścia do stworzenia nowej oferty rekreacyjnej i wypoczynkowej.

Lokalizacja wyróżnia się walorami krajobrazowymi i turystycznymi. W promieniu około 30 km brakuje jeziora o porównywalnym potencjale wypoczynkowym.

O atrakcyjności okolicy świadczy również istniejąca zabudowa letniskowa obejmująca kilkadziesiąt domków. W przeszłości miejsce to było znanym i tłumnie odwiedzanym punktem wypoczynku.

Dziś pojawia się szansa, aby przywrócić mu dawną funkcję i stworzyć atrakcyjne miejsce wypoczynku dla mieszkańców oraz turystów odwiedzających Warmię.

3. Jakiej inwestycji szukamy?

Jesteśmy otwarci na różnorodne koncepcje zagospodarowania terenu, w szczególności związane z:

- rozwojem turystyki i wypoczynku;
- utworzeniem plaży ogólnodostępnej (nieodpłatnej)
- budową obiektów noclegowych lub domków letniskowych, zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami;
- utworzeniem pola namiotowego lub kempingu;
- rozwojem infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- ofertą gastronomiczną

Gmina jest otwarta również na inne propozycje, które pozwolą wykorzystać wyjątkowe położenie nieruchomości i jej bezpośredni dostęp do jeziora.

5. Kontakt i składanie propozycji

Wstępne oferty na załączonym formularzu prosimy przekazywać do Urzędu Miejskiego w Pieniężnie.

Urząd Miejski w Pieniężnie
Telefon: **55 237 46 00**

Termin składania propozycji: 30 października 2026 r.

6. Charakter rozeznania

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i służy poznaniu zainteresowania rynku oraz zebraniu wstępnych koncepcji inwestycyjnych. Nie stanowi formalnego postępowania w sprawie wyboru dzierżawcy ani zobowiązania Gminy do zawarcia umowy.

Szukamy inwestora, który dostrzeże potencjał tego miejsca, wykorzysta jego wyjątkowe walory i pomoże stworzyć nową przestrzeń wypoczynku nad jeziorem Taftowo.

Krzysztof Kisiel

Burmistrz Pieniężna